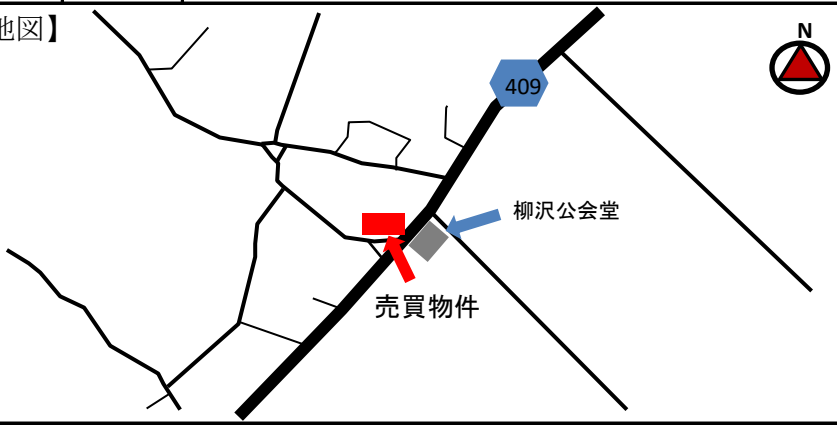
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

写　真

物件の概要	土地面積	849.58 ㎡	坪数	257.0 坪	坪単価	0.89 万円
	地目	（宅地）・雑種地・畑・田・原野・山林・その他（　　）				
	現況	（更地）・古家あり・耕作中・荒廃地・その他（　　）				
	接道方向	（東・（西）・（南）・北）側　（公）・私）道　（幅員　7.0　m）				
	引渡し時期	（即日）・（　　）週間後				
法令制限	都市計画	区域・（区域外）	建ぺい率	%		
	用途地域		容積率	%		
	その他					

主要施設等への距離	☑ 最寄り駅	2.0 km	設備他	水道	（上水道）・簡易水道・その他（　　）
	☐ バス停	km		下水道	公共下水道・農業集落排水・浄化槽
	☑ 市役所	9.1 km			その他（　　）
	☑ 病院	10.1 km		ガス	プロパンガス・その他（　　）
	☑ 消防署	10.4 km		その他	
	☑ 警察署	9.9 km			
	☑ 保育園	1.0 km	【地図】		
	☑ 小学校	1.4 km			
	☑ 中学校	1.8 km			
	☑ 温泉	1.9 km			
	☑ 公園	4.6 km			
	☑ スーパー	5.1 km			
	☑ ホームセンター	5.2 km			
	☐				



特記事項	・田畑あり（農地法の制限あり） ・上下水道負担金については、買主の負担となります。

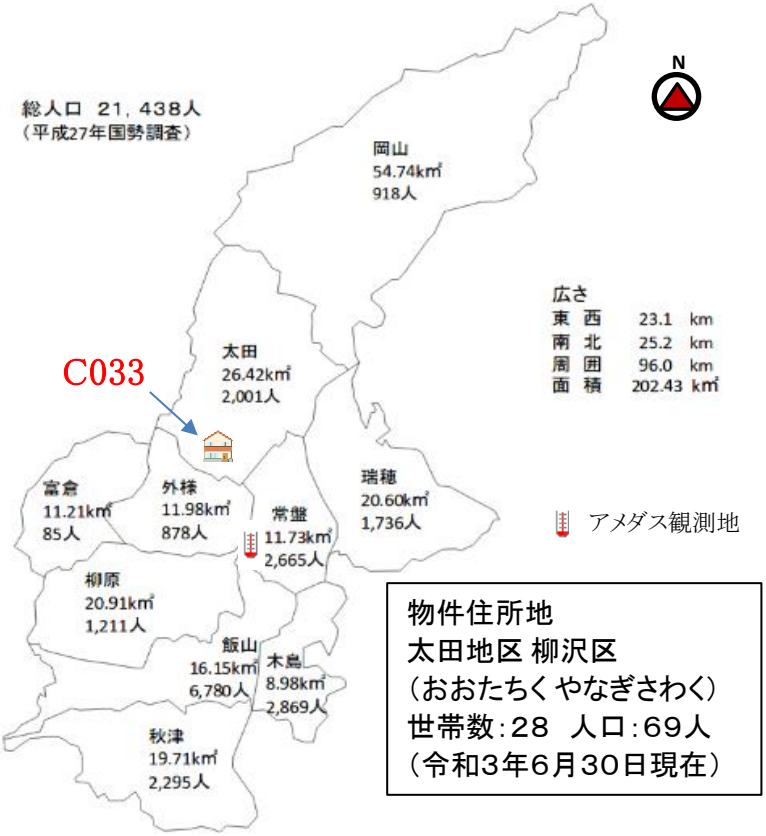
受付日	平成26年9月30日	現地確認日	平成26年10月1日
登録日	平成26年10月9日	有 効 期 日	令和2年10月8日

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円



総合病院：飯山赤十字病院
市立保育園：8園
私立保育園：1園
私立幼稚園：1園
市立小学校：7校
市立中学校：2校
県 立 高 校：1校

物件住所地
太田地区 柳沢区
（おおたちく やなぎさわく）
世帯数：28　人口：69人
（令和3年6月30日現在）

参考：飯山 2017年（月ごとの値）

月	降水量（mm）		気温（℃）		日照時間（h）	雪（cm）	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	255.5	41.5	9.3	−14.3	79.7	324	149
2	98.5	18.0	8.3	−11.4	105.8	174	132
3	90.0	20.0	14.3	−7.4	149.8	93	91
4	67.5	18.0	27.0	−2.9	184.2	2	8
5	63.5	16.0	31.2	1.2	217.4	0	0
6	30.0	7.5	33.5	5.5	192.1	0	0
7	282.0	133.5	35.5	18.0	165.7	0	0
8	194.0	45.5	35.2	16.2	149.2	0	0
9	90.0	31.0	29.1	8.7	161.5	0	0
10	307.0	119.5	26.7	2.9	73.6	0	0
11	99.5	20.5	20.0	−3.6	109.9	6	3
12	174.5	34.0	10.2	−9.1	92.5	261	114

引用：気象庁/過去の気象データ検索
観測地点：北緯36度52.5分　東経138度22.5分　アメダス観測地点(飯山)
※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。
稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

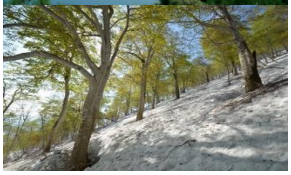
素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木（がんぎ）、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。



なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

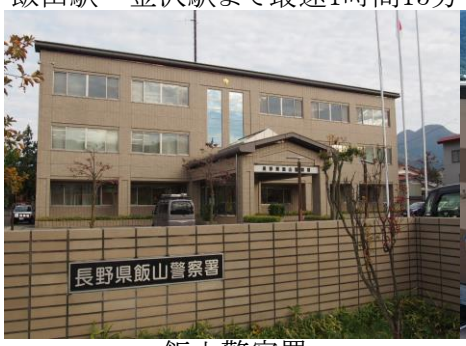
登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)

JR飯山駅（北陸新幹線停車駅）
9.7km 車で13分
飯山駅～東京駅まで最速1時間39分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分

JR戸狩野沢温泉駅
2.0km 車で5分

飯山赤十字病院
10.1km 車で14分



飯山警察署
9.9km 車で14分

岳北消防本部
10.4km 車で15分

とがり保育園
1.0km 車で2分

飯山市立戸狩小学校
1.4km 車で3分

飯山市立城北中学校
1.8km 車で4分

長野県立飯山高校
7.7km 車で10分

飯山養護学校
10.6km 車で16分

飯山市子ども館「きらら」
8.4km 車で12分

飯山市民プール
6.1km 車で8分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)

私立めぐみ保育園
9.0km 車で12分

飯山中央幼稚園
9.9km 車で13分

畑山医院
9.7km 車で14分
内科/循環器科/小児科

清水(内科小児科)医院
8.3km 車で12分
内科/小児科

服部医院
9.7km 車で14分
内科/循環器科/小児科

片塩医院
9.3km 車で14分
内科/麻酔科

小田切医院
8.0km 車で11分
内科/小児科/外科
整形外科/肛門科　他

みゆき会クリニック
10.9km 車で16分
婦人科/リウマチ科/内視鏡内科

戸狩診療所
1.5km 車で3分
外科/整形外科/形成外科/
美容外科/リハビリテーション科

北信州診療所
1.7km 車で4分
内科

いいやまファミリークリニック
11.4km 車で16分
内科/整形外科/脳神経外科/小児科
外科/麻酔科/リハビリテーション科

こだま眼科クリニック
9.7km 車で14分
眼科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)

鳥羽整形外科医院
10.0km 車で14分
整形外科/リウマチ科
リハビリテーション科/麻酔科

いいやま診療所
9.4km 車で13分
泌尿器科/腎臓内科

内山歯科クリニック
8.6km 車で12分
歯科

横田歯科医院
9.6km 車で14分
歯科

岸歯科医院
10.1km 車で15分
歯科

栗山歯科診療所
9.0km 車で12分
歯科

平井歯科医院
7.7km 車で10分
歯科

ふじまき歯科
1.7km 車で3分
歯科

アメリカンドラッグ飯山本町店
8.9km 車で12分

ぽっぽ動物病院
11.9km 車で16分

TSURUYA 飯山店
9.4km 車で13分

デリシア 飯山店
10.7km 車で14分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)

業務スーパー みゆき野店
11.2km 車で16分

ベイシア飯山店
11.5km 車で16分

A・コープ みゆき店
5.1km 車で9分

コメリハード＆グリーン 飯山店
5.2km 車で8分

オートアールズ 飯山バイパス店
11.3km 車で16分

TSUTAYA 飯山店
11.3km 車で15分

セブンイレブン 飯山常盤大橋店
3.6km 車で5分

ローソン 飯山瑞穂豊店
3.6km 車で6分

八十二銀行 飯山支店
8.8km 車で12分

JAながの 常盤支所
5.2km 車で9分

長野県信用組合 飯山支店
10.3km 車で16分

長野信用金庫 飯山支店
10.2km 車で14分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)

飯山市文化交流館なちゅら
9.5km 車で12分

太田地区活性化センター
1.3km 車で2分

市立飯山図書館
9.5km 車で12分

豊田飯山IC
15.9km 車で19分

常盤郵便局
1.4km 車で2分

道の駅 花の駅・千曲川
5.9km 車で9分

戸狩温泉スキー場
2.4km 車で5分

戸狩野沢温泉暁の湯
1.9km 車で3分

長峰スポーツ公園
4.6km 車で6分

飯山市菜の花公園
6.2km 車で10分

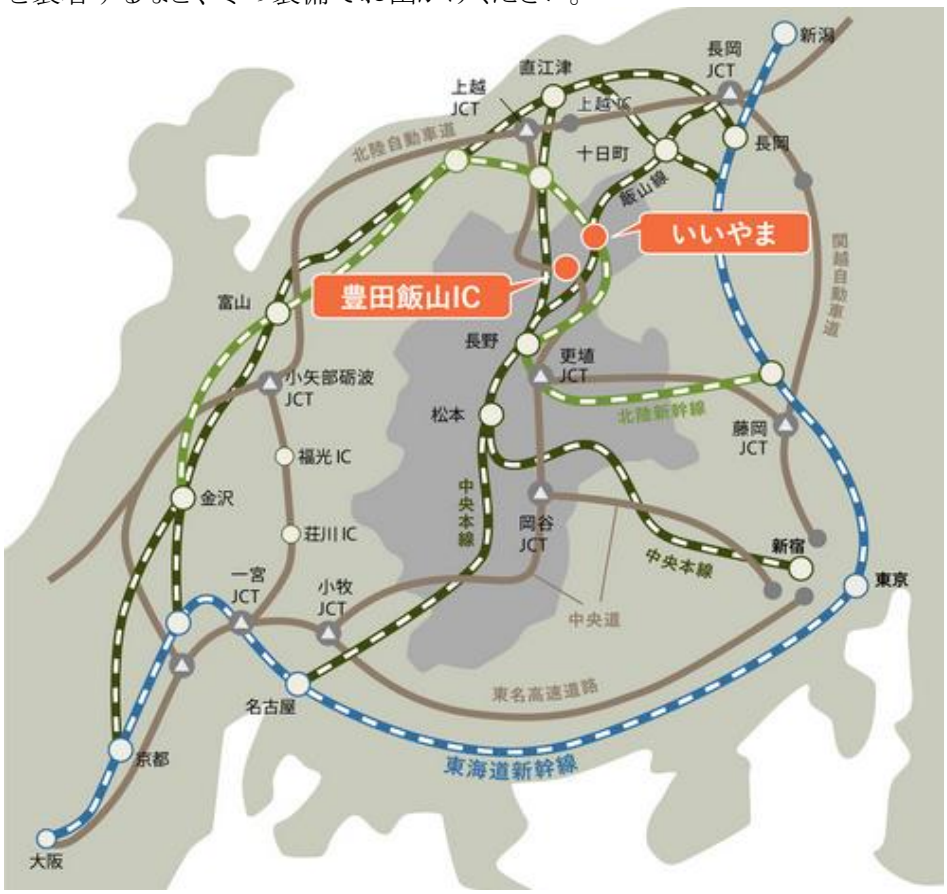
飯山駅斑尾口駐車場
（立体駐車場・平面駐車場）
9.6km 車で12分

飯山市役所
9.1km 車で13分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円

飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年（平成27年）に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間39分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。
また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から名古屋駅を経由し、約5時間で到着します。
車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面

JR	東京（北陸新幹線）→飯山 <東京から1時間40分（最短）>
高速バス	池袋東口（長電バス）→長野（長電バス）→飯山
高速バス	新宿西口（アルピコ交通・京王）→長野（長電バス）→飯山

大阪・名古屋方面

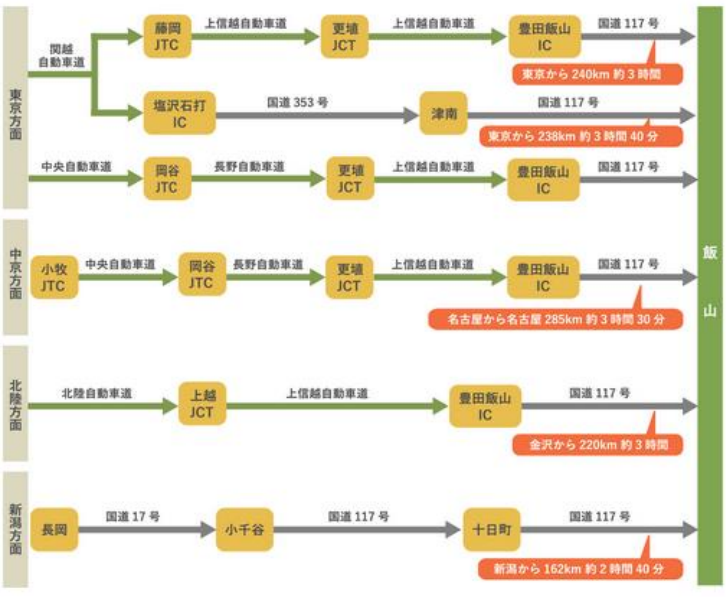
JR	名古屋（中央西線）→長野→飯山（飯山線）<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都（湖西線）→金沢（北陸新幹線）→飯山 <大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋（アルピコ交通）→長野（長電バス）→飯山
高速バス	大阪梅田（アルピコ交通）→京都→長野（長電バス）→飯山
高速バス	大阪なんば（長電バス）→京都→長野（長電バス）→飯山

新潟・長岡方面

JR	越後川口（上越線）→飯山（飯山線）<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟（長電バス）→長野（長電バス）→飯山

金沢方面

JR	金沢（北陸新幹線）→飯山 <金沢から1時間15分（最短）>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C033	分　類	土地　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字豊田（太田地区）	価　格	230 万円