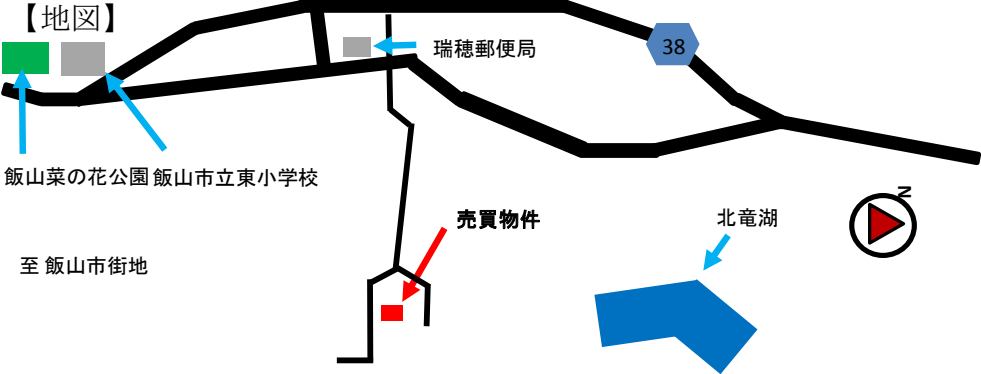
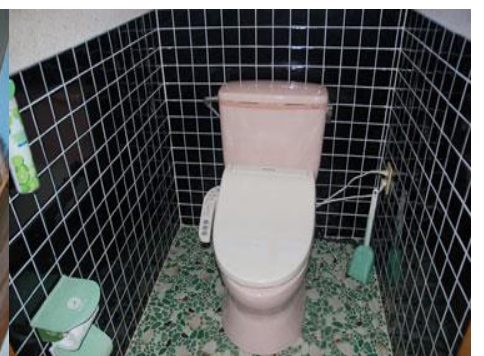


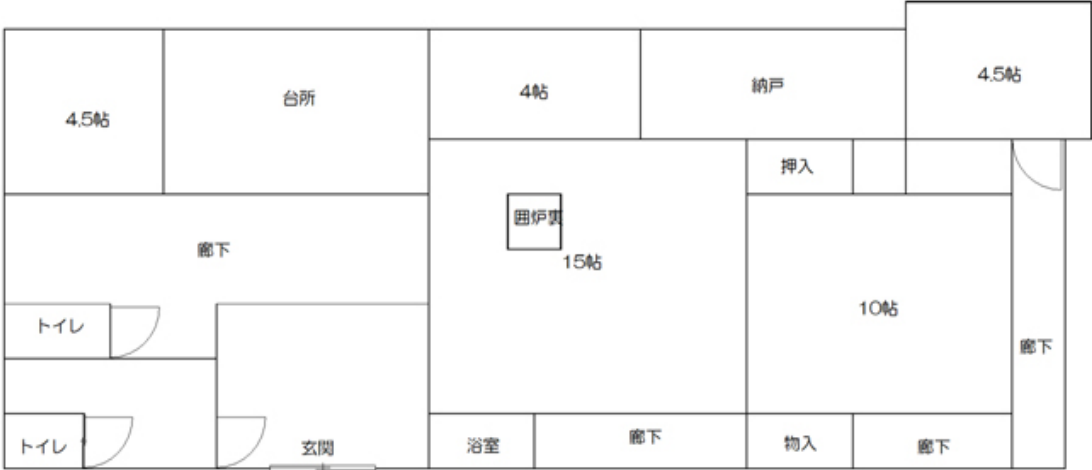
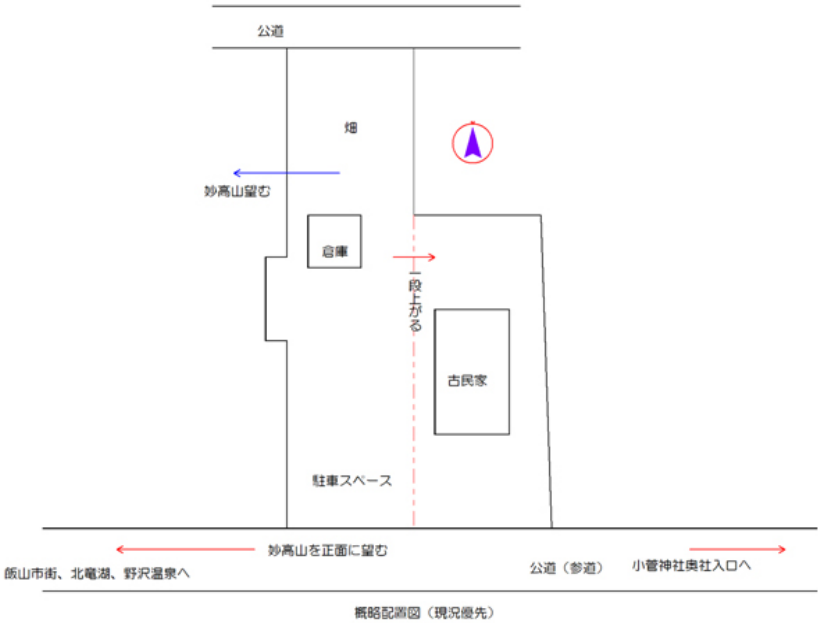
長野県飯山市空き家バンク登録台帳									
登録No.		A144		分類		古民家（売買）			
物件住所地		長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)		価格		400万円			
全 景					その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)				
									
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		年	
	土 地	866.43 m ²		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1階	139.56 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			42.29 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
	2階	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他		
		坪			☐ 現在補修中				
	1階	☒ 居間（15）畳		☒ 台所		☒ 風呂	☒ トイレ	☐ その他（ ）	
	☐ 洋室（ ）畳		☒ 和室（10）畳、（4）畳、（4.5）畳、（4.5）畳						
2階	☐ 洋室（ ）畳、（ ）畳		☐ 和室（ ）畳、（ ）畳						
利用状況	☐ 放置（ ）年			設備状況	電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☒ 別荘				ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他		
☐ その他			風 呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
			水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
			下 水 道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
			ト イ レ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋				
			車 庫		☐ 有 ☒ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無	
主要施設等への距離				庭		☒ 有 ☐ 無		その他	
									
	☒ 最寄り駅 4.8 km								
	☐ バス停 km								
	☒ 市役所 9.4 km								
	☒ 総合病院 9.0 km								
	☒ 消防署 7.6 km								
	☒ 警察署 8.8 km								
	☒ 保育園 3.7 km								
	☒ 小学校 2.4 km								
	☒ 中学校 5.8 km								
	☒ 温泉 6.1 km								
☒ 公園 6.3 km									
☒ スーパー 5.7 km									
☒ ホームセンター 11.3 km									
備考	・最寄り駅はJR信濃平駅、総合病院は飯山赤十字病院、保育園は瑞穂保育園、小学校は東小学校、中学校は城北中学校、スーパーはAコープみゆき店、ホームセンターはコメリハード&グリーン飯山店からの距離になります。								
	・JR飯山駅まで9.5km車で約17分、豊田・飯山ICまで16.9km車で約24分になります。国重要文化的景観指定地域。居間床まわり修繕必								
受付日		平成31年3月30日			現地確認日		令和元年5月20日		
登録日		令和元年5月21日			有効期日		令和3年5月20日		

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A144	分 類	古民家 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価 格	400 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A144	分 類	古民家 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価 格	400 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

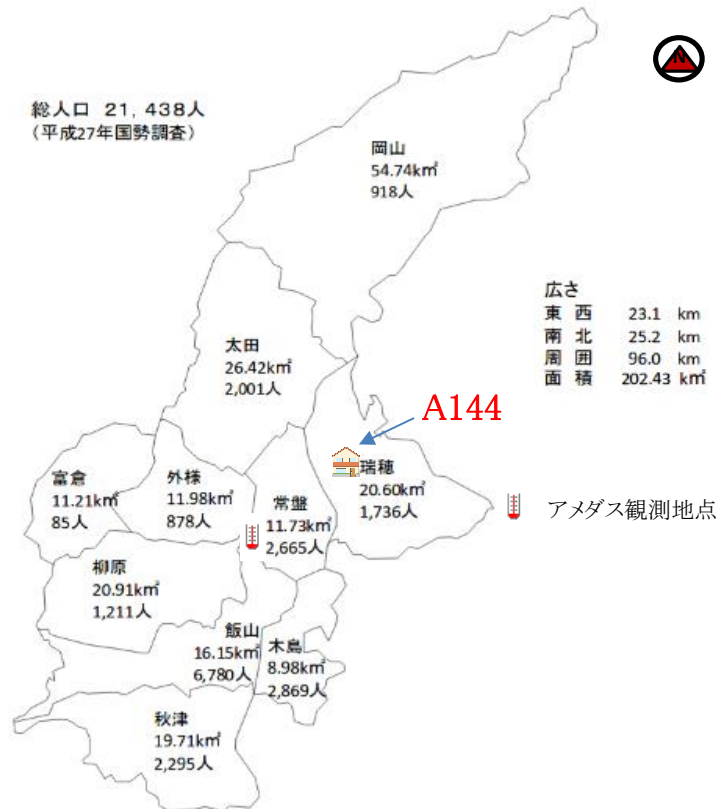
登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400 万円

飯山市



総合病院:飯山赤十字病院
市立保育園:9園
私立保育園:1園
私立幼稚園:1園
市立小学校:7校
市立中学校:2校
県立高校:1校

総人口 21,438人
(平成27年国勢調査)



参考:飯山 2017年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	255.5	41.5	9.3	-14.3	79.7	324	149
2	98.5	18.0	8.3	-11.4	105.8	174	132
3	90.0	20.0	14.3	-7.4	149.8	93	91
4	67.5	18.0	27.0	-2.9	184.2	2	8
5	63.5	16.0	31.2	1.2	217.4	0	0
6	30.0	7.5	33.5	5.5	192.1	0	0
7	282.0	133.5	35.5	18.0	165.7	0	0
8	194.0	45.5	35.2	16.2	149.2	0	0
9	90.0	31.0	29.1	8.7	161.5	0	0
10	307.0	119.5	26.7	2.9	73.6	0	0
11	99.5	20.5	20.0	-3.6	109.9	6	3
12	174.5	34.0	10.2	-9.1	92.5	261	114

引用:気象庁/過去の気象データ検索

観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400万円



斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまぐらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまぐら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木（がなぎ）、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂より」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



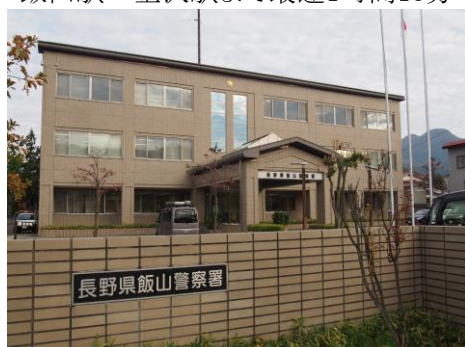
JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)
9.5km 車で17分
飯山駅～東京駅まで最速1時間41分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR信濃平駅
4.8km 車で9分



飯山赤十字病院
9.0km 車で17分



飯山警察署
8.8km 車で16分



岳北消防本部
7.6km 車で12分



瑞穂保育園
3.7km 車で7分



飯山市立東小学校
2.4km 車で6分



飯山市立城北中学校
5.8km 車で10分



長野県立飯山高校
7.3km 車で12分



飯山市子ども館「きらら」
9.3km 車で13分



TSURUYA 飯山店
11.1km 車で16分



デリシア 飯山店
11.2km 車で19分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



ユー・パレット みゆき野店
11.5km 車で17分



ベシヤ飯山店
12.1km 車で19分



A・コープ みゆき店
5.7km 車で9分



ケイヨーデイツー 飯山店
11.3km 車で16分



オートアールズ 飯山バイパス店
11.6km 車で17分



TSUTAYA 飯山店
12.0km 車で19分



セブンイレブン 飯山常盤大橋店
3.2km 車で5分



ローソン 飯山瑞穂豊店
1.8km 車で3分



八十二銀行 飯山支店
9.4km 車で13分



JAながの 太田出張所
1.5km 車で3分



長野県信用組合 飯山支店
10.7km 車で15分



長野信用金庫 飯山支店
11.0km 車で16分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山市文化交流館なちゅら
10.1km 車で16分



瑞穂地区活性化センター
4.2km 車で8分



市立飯山図書館
10.3km 車で16分



豊田飯山IC
16.9km 車で24分



瑞穂郵便局
4.3km 車で7分



道の駅 花の駅・千曲川
5.5km 車で8分



戸狩温泉スキー場
3.6km 車で9分



いいやま北竜温泉
6.1km 車で10分



長峰スポーツ公園
6.8km 車で13分



飯山市菜の花公園
6.3km 車で14分



飯山市役所
9.4km 車で13分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A144	分類	古民家（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	400万円

自動車ご利用の方

◆関東方面から

関越・上信越自動車道コース

所要約2時間50分(全長239.5km)

練馬	78.4km	藤岡	118.8km	更埴	35.3km	豊田飯山	7km	飯山
IC	関越自動車道	JCT	上信越自動車道	JCT	上信越自動車道	IC	R117	

関越自動車道コース(津南町経由)

所要約3時間40分(全長246.1km)

練馬	78.4km	藤岡	98.7km	塩沢石打	24km	津南町	4.5km	飯山
IC	関越自動車道	JCT	関越自動車道	IC	R353		R117	

◆中京・関西方面から

明神高速・中央・長野・上信越自動車道コース

中央方面より所要約3時間40分(全長285.5km)
関西方面より所要約6時間(全長474.8km)

西宮	189.3km	小牧	167.4km	岡谷	75.8km	更埴	35.3km	豊田飯山	7km	飯山
IC	明神高速	JCT	中央自動車道	JCT	長野自動車道	JCT	上信越自動車道	IC	R117	

明神高速・北陸自動車道コース(米沢・金沢・上越経由)

関西方面より所要約7時間10分(全長572.1km)

西宮	131.6km	米原	179.5km	金沢東	175.6km	上越	78.4km	豊田飯山	7km	飯山
IC	明神高速	JCT	北陸自動車道	IC	北陸自動車道	JCT	上信越自動車道	IC	R117	

電車ご利用の方

◆関東方面から

東京		飯山
駅	北陸新幹線はくたか	駅

◆関西方面から

新大阪		名古屋		長野		飯山
駅	東海道新幹線のぞみ	駅	JR中央線特急しなの	駅	北陸新幹線はくたか	駅

