

長野県飯山市空き家バンク登録台帳									
登録No.		A165		分類		中古住宅（売買）			
物件住所地		長野県飯山市大字木島(木島地区)		価格		3,700 万円			
全 景					その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)				
									
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		年	
	土 地	3553.44 m ²		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1階	53.88 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			16.33 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2階	26.11 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
			7.91 坪			☐ 現在補修中			
	1階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物置×1、押入×5、仏間×1、車庫スペース×1、床の間×2)							
2階	☒ 洋室(6)畳 ☒ 和室(6)畳×2、(8)畳×2								
利用状況	☐ 空き家（ ）年			設備状況	電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☐ 別荘				ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他		
☒ その他（居住中）			風 呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
			水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				
			下 水 道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
			ト イ レ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋				
			車 庫		☒ 有 ☐ 無		物 置		
主要施設等への距離	☒ 最寄り駅 1.7 km			庭		☒ 有 ☐ 無		その他	
	☐ バス停 km								
	☒ 市役所 1.5 km								
	☒ 総合病院 1.7 km								
	☒ 消防署 1.4 km								
	☒ 警察署 1.9 km								
	☒ 保育園 1.8 km								
	☒ 小学校 1.6 km								
	☒ 中学校 3.1 km								
	☒ 温泉 12.6 km								
	☒ 公園 5.7 km								
	☒ スーパー 1.9 km								
☒ ホームセンター 2.1 km									
備考	倉庫① 1F 165.62㎡(作業場) 倉庫② 1F 59.62㎡(作業場・物置・車庫) 2F 物置49.69㎡								
	倉庫③ 1F 105.99㎡(作業場・物置・車庫) 倉庫④ 1F 59.62㎡(物置・上部棚) ①は重量鉄骨造、②③④は木造。								
農地1,751㎡ 宅地1,802.44㎡									
受付日		令和元年9月15日			現地確認日		令和元年9月15日		
登録日		令和元年11月22日			有効期日		令和3年11月21日		

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円



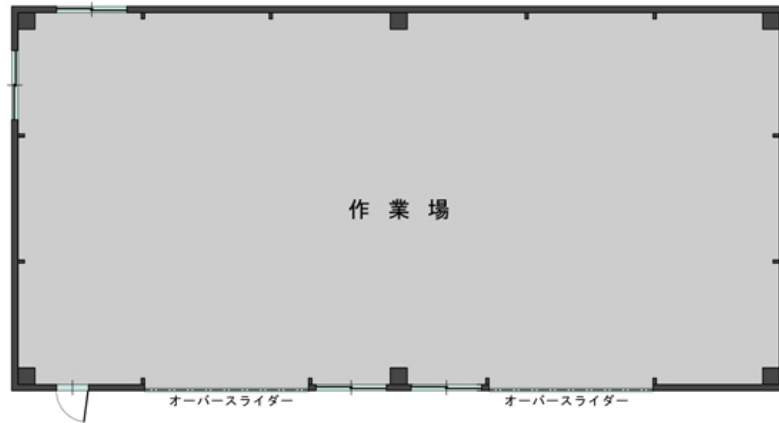
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

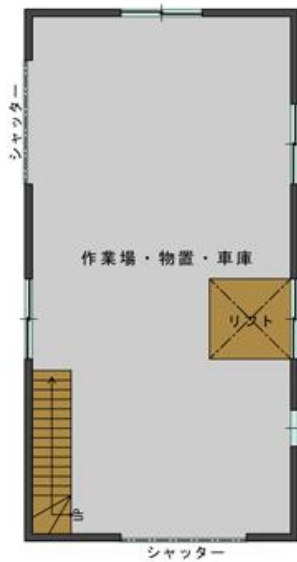
登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円



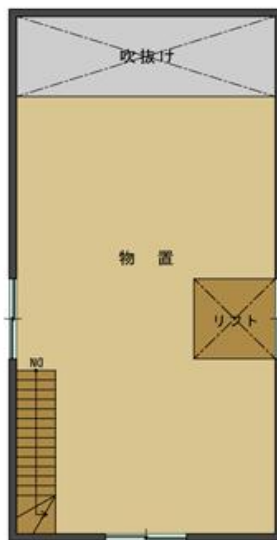
平面図 165.62㎡ (50.0坪)



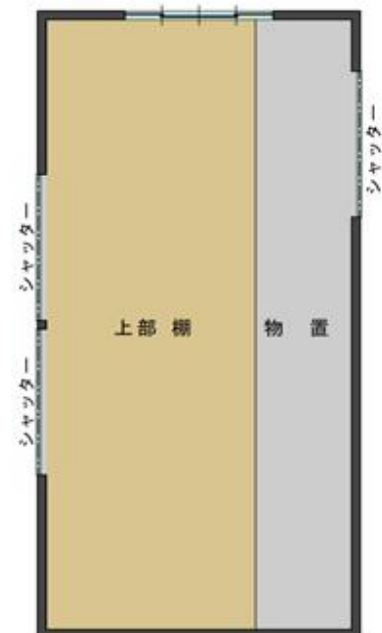
平面図 105.99㎡ (32.0坪)



1 階 59.62㎡ (18.0坪)



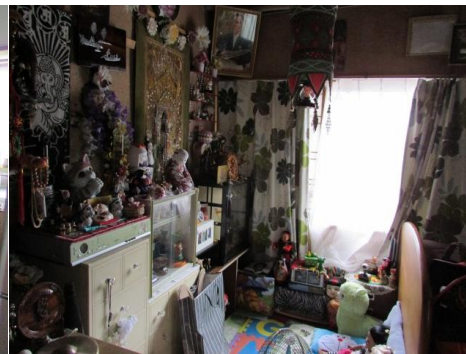
2 階 49.69㎡ (15.0坪)



平面図 59.62㎡ (18.0坪)

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円



参考:飯山 2017年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	255.5	41.5	9.3	-14.3	79.7	324	149
2	98.5	18.0	8.3	-11.4	105.8	174	132
3	90.0	20.0	14.3	-7.4	149.8	93	91
4	67.5	18.0	27.0	-2.9	184.2	2	8
5	63.5	16.0	31.2	1.2	217.4	0	0
6	30.0	7.5	33.5	5.5	192.1	0	0
7	282.0	133.5	35.5	18.0	165.7	0	0
8	194.0	45.5	35.2	16.2	149.2	0	0
9	90.0	31.0	29.1	8.7	161.5	0	0
10	307.0	119.5	26.7	2.9	73.6	0	0
11	99.5	20.5	20.0	-3.6	109.9	6	3
12	174.5	34.0	10.2	-9.1	92.5	261	114

引用:気象庁/過去の気象データ検索
観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)
※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島（木島地区）	価格	3,700 万円



斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。



信濃平エリア「緑なす水田、かまぐらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまぐら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。



戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。



いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木（がんどぎ）、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。



北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂より」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



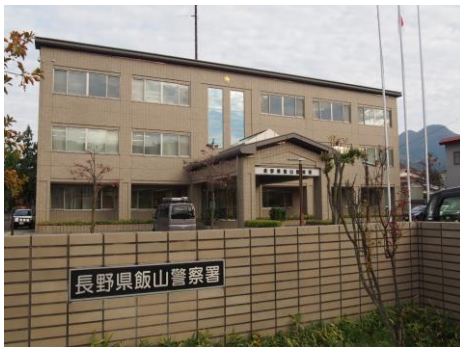
JR飯山駅(北陸新幹線駅)
1.7km 車で4分
飯山駅～東京駅まで最速1時間39分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR北飯山駅
2.7km 車で6分



飯山赤十字病院
1.7km 車で5分



飯山警察署
1.9km 車で6分



岳北消防本部
1.4km 車で3分



木島保育園
1.8km 車で4分



飯山市立木島小学校
1.6km 車で3分



飯山市立城南中学校
3.1km 車で9分



長野県立飯山高校
2.4km 車で5分



飯山養護学校
1.4km 徒歩18分



飯山市子ども館「きらら」
1.5km 車で4分



飯山市民プール
6.3km 車で10分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



私立めぐみ保育園
2.1km 車で5分



飯山中央幼稚園
1.8km 車で5分



畑山医院
1.8km 車で5分
内科/循環器科/小児科



清水(内科小児科)医院
1.6km 車で4分
内科/小児科



服部医院
1.8km 車で5分
内科/循環器科/小児科



片塩医院
1.8km 車で5分
内科/麻酔科



小田切医院
1.8km 車で5分
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



みゆき会クリニック
2.0km 車で4分
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所
9.0km 車で14分
外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科



北信州診療所
9.0km 車で14分
内科



いいやまファミリークリニック
2.9km 車で6分
内科/整形外科/脳神経外科/小児科
外科/麻酔科/リハビリテーション科



こだま眼科クリニック
1.7km 車で4分
眼科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



鳥羽整形外科医院

1.1km 車で2分

整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



いいやま診療所

2.0km 車で5分

泌尿器科/腎臓内科



内山歯科クリニック

2.6km 車で5分

歯科



横田歯科医院

1.8km 車で5分

歯科



岸歯科医院

1.9km 車で5分

歯科



栗山歯科診療所

1.4km 車で4分

歯科



平井歯科医院

2.6km 車で6分

歯科



ふじまき歯科

9.2km 車で15分

歯科



アメリカンドラッグ 飯山静間店

2.5km 車で6分



ぽっぽ動物病院

3.3km 車で6分



TSURUYA 飯山店

1.9km 車で5分



デリシア 飯山店

1.7km 車で4分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



ユー・パレット みゆき野店
2.3km 車で5分



ベシア飯山店
2.7km 車で6分



A・コープ みゆき店
5.0km 車で8分



ケヨーデイツー 飯山店
2.1km 車で5分



オートアールズ 飯山バイパス店
2.3km 車で5分



TSUTAYA 飯山店
2.8km 車で6分



セブンイレブン 飯山日赤前店
1.6km 車で4分



ローソン 飯山上倉店
2.7km 車で8分



八十二銀行 飯山支店
1.5km 車で5分



JAながの 飯山支所
1.4km 車で4分



長野県信用組合 飯山支店
1.5km 車で4分



長野信用金庫 飯山支店
1.6km 車で5分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山市文化交流館なちゅら
2.4km 車で6分



木島地区活性化センター
1.5km 車で4分



市立飯山図書館
2.4km 車で7分



豊田飯山IC
8.0km 車で13分



飯山郵便局
1.8km 車で5分



道の駅 花の駅・千曲川
5.0km 車で9分



斑尾高原スキー場
12.8km 車で24分



斑尾高原温泉
12.6km 車で23分



長峰スポーツ公園
5.7km 車で9分



飯山市菜の花公園
6.5km 車で11分



飯山駅斑尾口駐車場(立体駐車場・平面駐車場)
1.7km 車で4分



飯山市役所
1.5km 車で4分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A165	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価格	3,700 万円

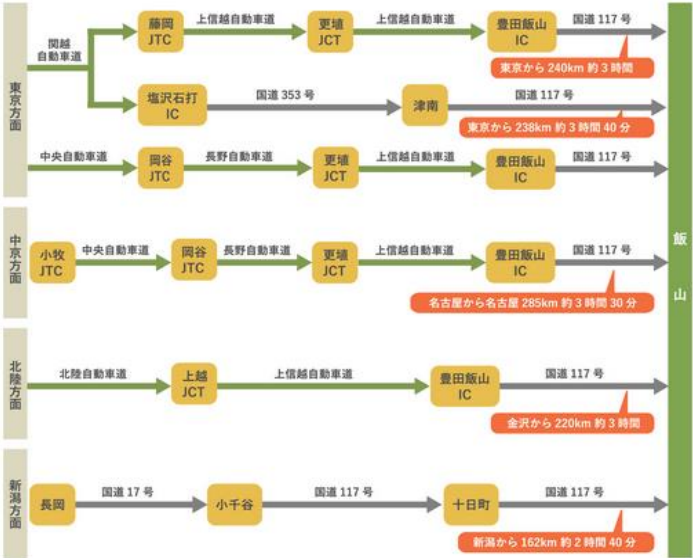
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間39分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から名古屋駅を経由し、約5時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面	
JR	東京(北陸新幹線)→飯山<東京から1時間40分(最短)>
高速バス	池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山
大阪・名古屋方面	
JR	名古屋(中央西線)→長野→飯山(飯山線)<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都(湖西線)→金沢(北陸新幹線)→飯山<大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山
新潟・長岡方面	
JR	越後川口(上越線)→飯山(飯山線)<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
金沢方面	
JR	金沢(北陸新幹線)→飯山<金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A165	分 類	中古住宅 （ 売買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字木島(木島地区)	価 格	3,700 万円

