

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

全 景



物件の概要	土地面積	1,038.00 m ²	坪数	314.00 坪	坪単価	1.27 万円
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input checked="" type="checkbox"/> 原野 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他				
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 古家あり <input type="checkbox"/> 耕作中 <input checked="" type="checkbox"/> 荒廃地 <input type="checkbox"/> その他()				
	接道方向	<input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 北		<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道		幅員 5.5m
	引渡し時期	<input checked="" type="checkbox"/> 即日 <input type="checkbox"/> 期日指定				

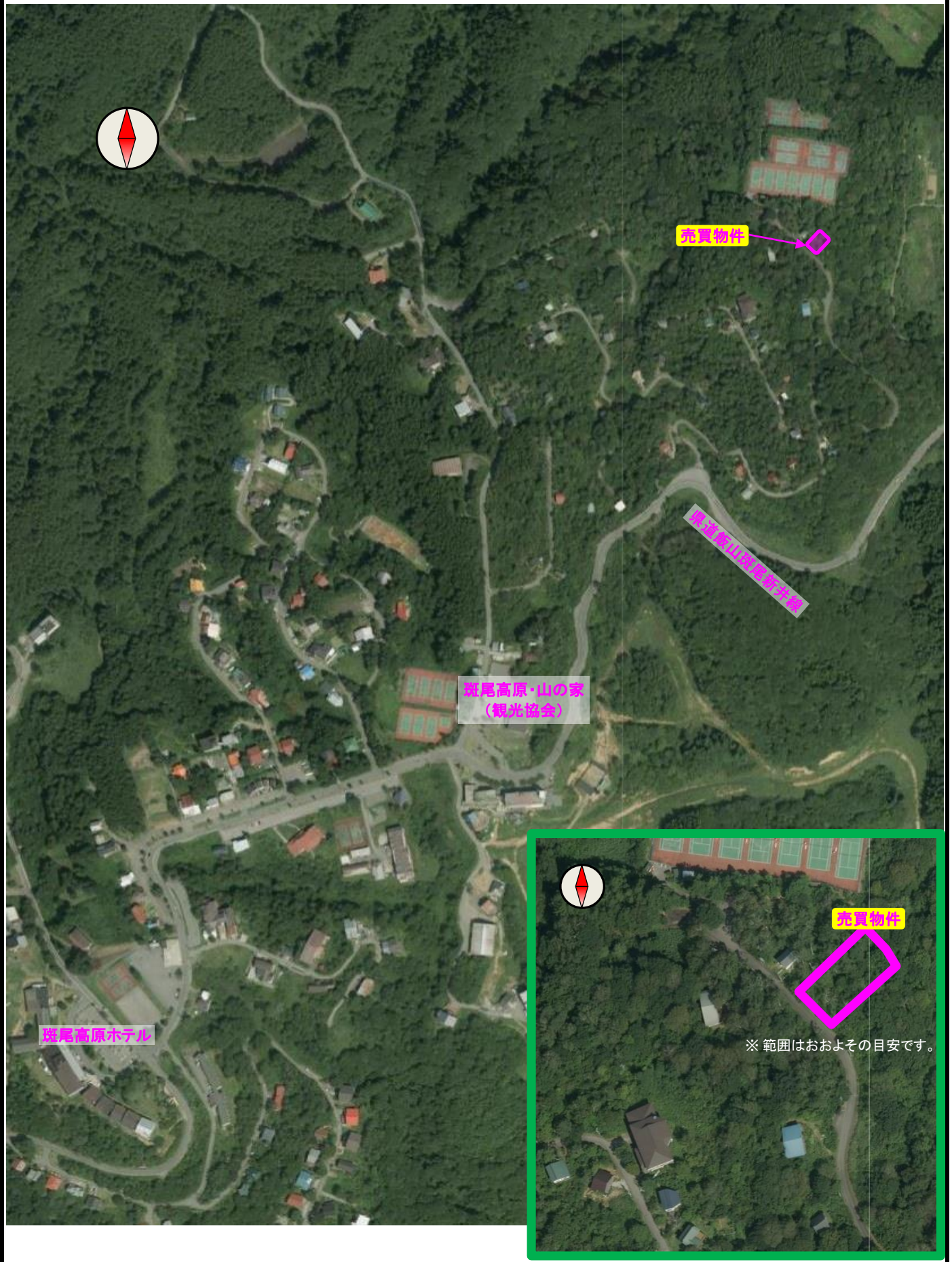
法令制限	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		建ぺい率	- %
	用途地域	-		容積率	- %
	その他				

主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅	11 km	設備他	水道	<input type="checkbox"/> 上水道給水区域 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道給水区域 <input type="checkbox"/> その他
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.75 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	11 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス(<input checked="" type="checkbox"/> 戸別 <input type="checkbox"/> 集合) <input type="checkbox"/> その他
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	11 km		その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	13 km	特記事項	・造成分譲地。・境界杭は保全。 ・敷地内立木の伐採処分は購入者負担。 ・水道は敷地内まで簡易水道給水管を引込済み。(簡易水道加入金は購入者負担。) ・下水道は受益者分担金納付により、敷地内へ公共下水道柵を公設。(下水道受益者分担金は購入者負担。) ・接道は市道1-467号、冬期除雪路線に指定。 ・最寄り駅はJR飯山駅、病院は飯山赤十字病院、保育園はしろやま保育園、小学校は飯山小学校、中学校は城南中学校、スーパーはツルヤ飯山店、ホームセンターはケーヨーデイツー飯山店からの距離になります。 ・JR飯山駅までは11km車で20分、豊田・飯山ICまでは12km車で21分になります。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	11 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	12 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	11 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	11 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 温泉	2 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	11 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	12 km			

受付日	令和5年5月19日	現地確認日	令和5年7月3日
登録日	令和5年9月7日	有効期日	令和7年9月6日

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

敷地全景(接道側から撮影)



敷地から接道方向



接道(市道 幅員5.5m)



接道(市道 幅員5.5m)



周辺施設(テニスコート)



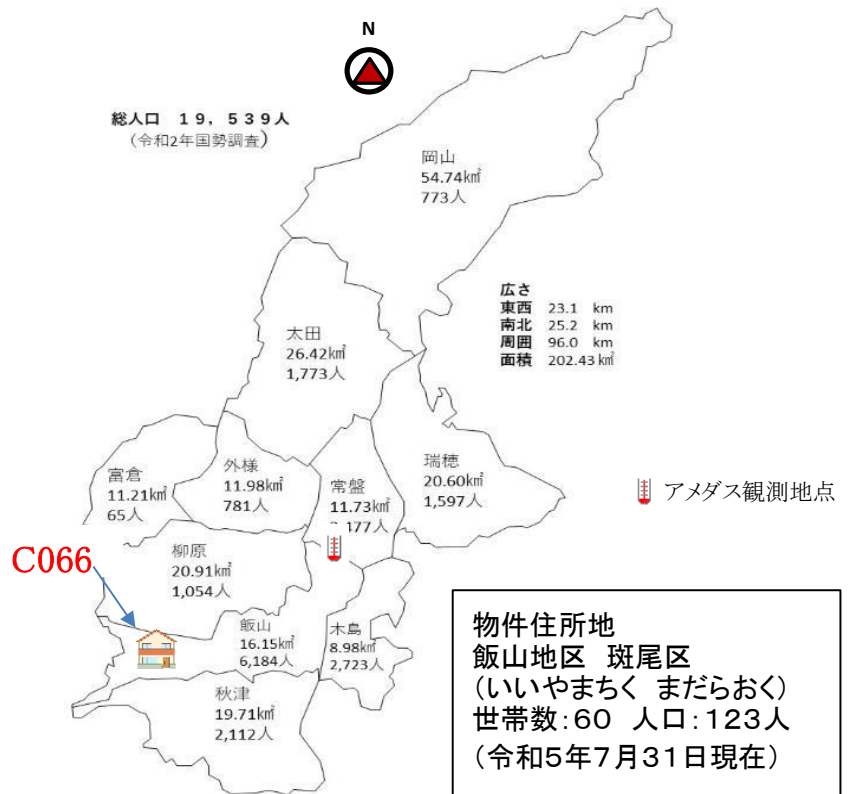
敷地付近からの眺望



登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400万円



総合病院:飯山赤十字病院
 市立保育園:8園
 私立保育園:1園
 私立幼稚園:1園
 市立小学校:7校
 市立中学校:2校
 県立高校:1校



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索

観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400万円



斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兔追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長110kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ピジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)
11km 車で20分
飯山駅～東京駅まで最速1時間40分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



飯山赤十字病院
11km 車で20分



飯山警察署
11km 車で20分



岳北消防本部
13km 車で23分



しろやま保育園
11.5km 車で23分



私立めぐみ保育園
11km 車で20分



飯山中央幼稚園
11km 車で20分



市立飯山小学校
11km 車で20分



市立城南中学校
11km 車で20分



長野県飯山高校
11.5km 車で23分



飯山市子ども館「きらら」
11km 車で20分



長野県飯山養護学校
12.5km 車で25分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



TSURUYA飯山店
10km 車で17分



ケーヨーデイツー飯山店
12km 車で19分



オートアールズ飯山バイパス店
12km 車で19分



アメリカンドラッグ 飯山駅前店
10km 車で16分



JAながの 飯山支所
11km 車で20分



八十二銀行 飯山支店
11km 車で20分



長野県信用組合 飯山支店
11km 車で20分



長野信用金庫 飯山支店
11km 車で20分



飯山市文化交流会館「なちゅら」
10km 車で18分



飯山市公民館・美術館
10km 車で18分



市立飯山図書館
10km 車で18分



飯山郵便局
11km 車で20分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山市役所
11km 車で20分



市営 飯山駅斑尾口駐車場
(立体駐車場・平面駐車場)
10km 車で18分



豊田飯山IC
12km 車で21分



飯山市民プール
12km 車で22分



長峰スポーツ公園
12km 車で22分



菜の花公園
17.5km 車で30分



飯山城址公園
11.5km 車で23分



道の駅「花の駅 千曲川」
14km 車で25分



いいやま湯滝温泉
22km 車で30分



戸狩温泉スキー場
19km 車で30分



斑尾高原スキー場
2.1km 車で5分



斑尾高原温泉
2.1km 車で5分

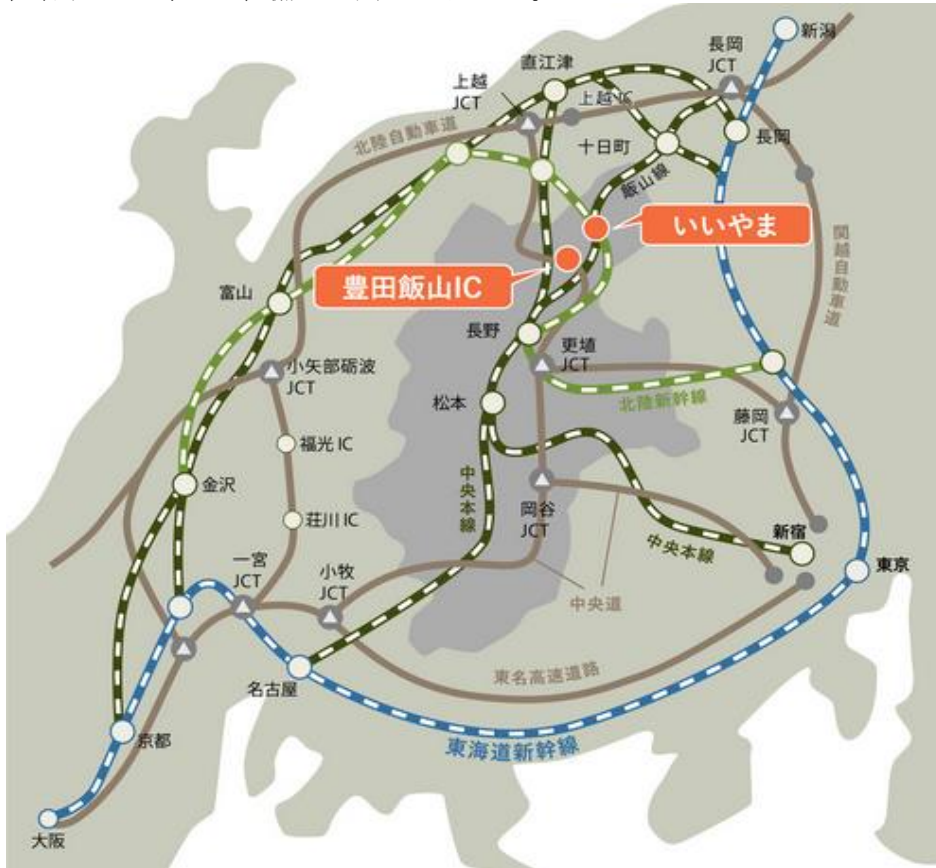
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から名古屋駅を経由し、約5時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面

JR 東京(北陸新幹線)→飯山<東京から1時間40分(最短)>

高速バス 池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山

高速バス 新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山

大阪・名古屋方面

JR 名古屋(中央西線)→長野→飯山(飯山線)<名古屋から3時間42分>

JR 大阪・京都(湖西線)→金沢(北陸新幹線)→飯山<大阪から約3時間40分>

高速バス 名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山

高速バス 大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山

高速バス 大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山

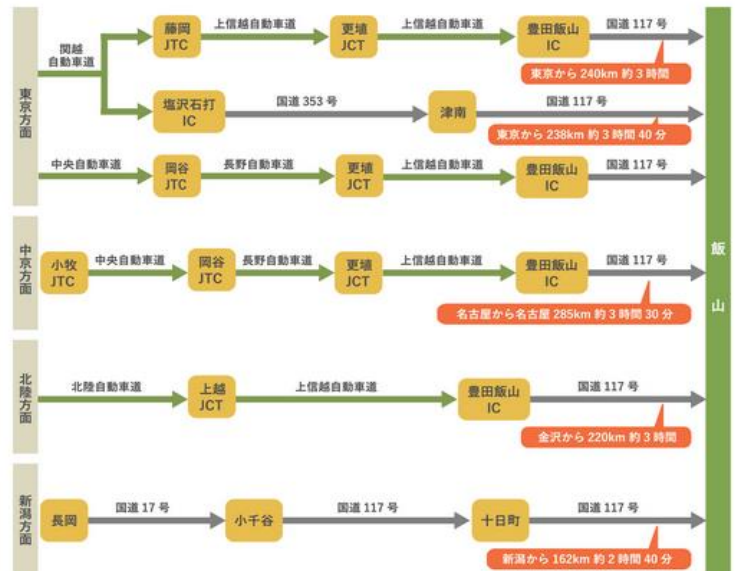
新潟・長岡方面

JR 越後川口(上越線)→飯山(飯山線)<長岡から1時間49分>

高速バス 新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山

金沢方面

JR 金沢(北陸新幹線)→飯山<金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C066	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	400 万円

