

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

全 景



物件の概要	土地面積	216.04 m <sup>2</sup>	坪数	65.35 坪	坪単価	3.98 万円
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 原野 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他				
	現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 古家あり <input type="checkbox"/> 耕作中 <input type="checkbox"/> 荒廃地 <input type="checkbox"/> その他( )				
	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 北 幅員 7 m			<input checked="" type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	
		<input checked="" type="checkbox"/> 公道〔 主要地方道上越飯山線 〕			<input checked="" type="checkbox"/> 除雪路線 <input type="checkbox"/> 散水消雪・融雪路線	
	引渡し時期	<input type="checkbox"/> 即日 <input checked="" type="checkbox"/> 期日指定				

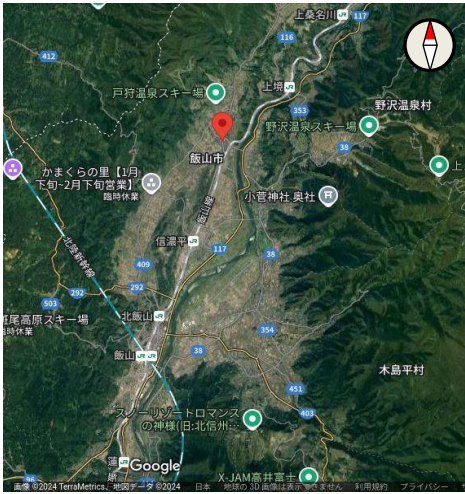
法令制限	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	建ぺい率	—— %
	用途地域	<input type="checkbox"/> 指定〔 〕 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	容積率	—— %
	その他			

主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅(JR戸狩野沢温泉駅) 0.4km	設備他	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道給水区域 ( <input checked="" type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 未設置 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 北陸新幹線飯山駅 9.8km			<input type="checkbox"/> 簡易水道給水区域 ( <input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 未設置 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停(戸狩小学校入口) 0.08km			<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 8.3km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道処理区域 ( <input checked="" type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 未設置 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 8.8km			<input type="checkbox"/> 農業集落排水区域 ( <input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 未設置 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 9.6km			<input type="checkbox"/> 浄化槽区域 ( <input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 未設置 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院(飯山赤十字病院) 9.1km		電気	<input type="checkbox"/> 引込み済 <input checked="" type="checkbox"/> 引込み可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園(とがり保育園) 0.5km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス( <input type="checkbox"/> 戸別 <input type="checkbox"/> 集合 ) <input type="checkbox"/> その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校(戸狩小学校) 0.5km		特記事項	・JR飯山線戸狩野沢温泉駅へ徒歩5分の住宅用地 ・市営上下水道引込済み ・敷地内に電柱(電力、通信)1本、公設消火栓1基、街灯1基あり		
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校(城北中学校) 1.3km					
<input checked="" type="checkbox"/> 高校(飯山高校) 7.5km						

受付日	令和6年6月26日	現地確認日	令和6年8月21日
登録日	令和6年9月3日	有効期日	令和8年9月2日

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円



※ 範囲はおおよその目安です。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円



上水道給水管(口径13mm) 公共下水道排水柵



接道(敷地東側、主要地方道上越飯山線、幅員7m、除雪路線)



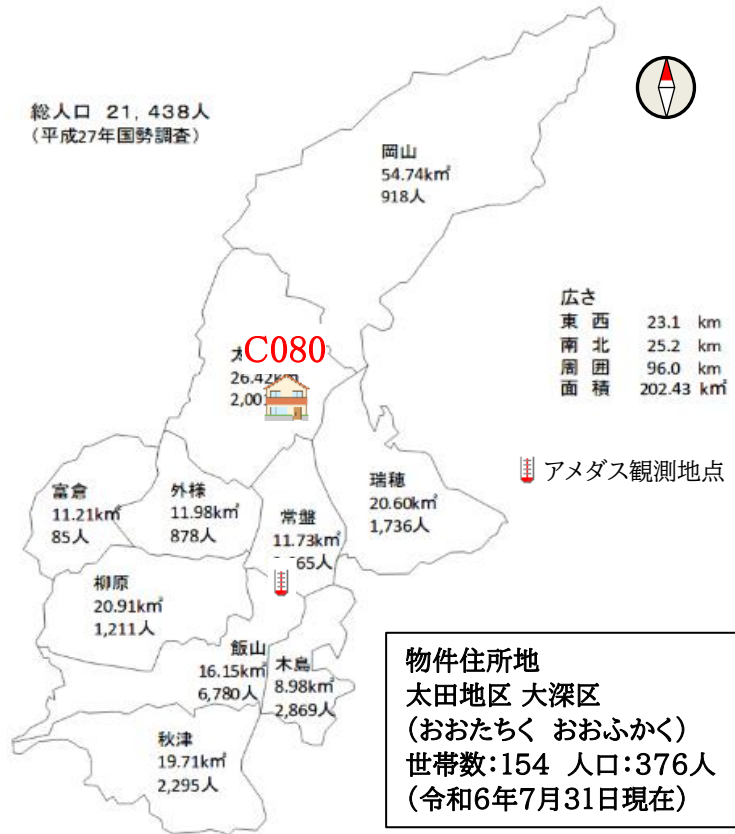
長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	C080	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260万円

飯山市



総合病院:飯山赤十字病院  
 市立保育園:8園  
 私立保育園:1園  
 私立幼稚園:1園  
 市立小学校:7校  
 市立中学校:2校  
 県立高校:1校

総人口 21,438人  
 (平成27年国勢調査)



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(°C)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索

観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	C080	分類	土地 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260万円



### 斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。

### 信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

### 戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

### いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

### 北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

### なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

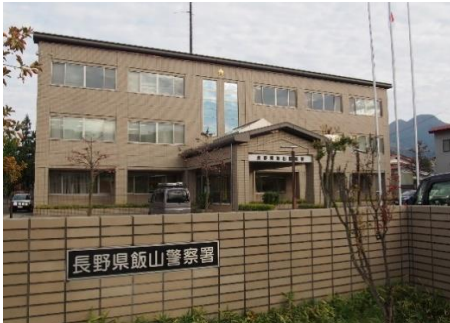
市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)  
9.8km 車で16分  
飯山駅～東京駅まで最速1時間40分  
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分

JR飯山線 戸狩野沢温泉駅  
0.4km 車で1分 徒歩5分

上信越自動車道 豊田飯山IC  
15.8km 車で22分



飯山警察署  
8.8km 車で15分



岳北消防本部  
9.6km 車で13分



飯山市役所  
8.3km 車で14分



飯山市立 とがり保育園  
0.5km 車で2分 徒歩6分



私立 めぐみ保育園  
8.5km 車で15分



私立 飯山中央幼稚園  
8.7km 車で14分



飯山市立 戸狩小学校  
0.5km 車で2分 徒歩7分



飯山市立 城北中学校  
1.3km 車で3分 徒歩17分



長野県飯山高等学校  
7.5km 車で12分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山養護学校  
9.5km 車で16分



飯山市こども館「きらら」  
8.0km 車で13分



市立飯山図書館  
8.8km 車で14分



飯山市文化交流館「なちゅら」  
8.8km 車で15分



太田地区活性化センター(市出先機関)  
1.1km 車で2分



長峰スポーツ公園  
5.2km 車で8分

体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー



飯山城址公園  
7.8km 車で12分



飯山菜の花公園  
5.3m 車で10分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院  
9.1km 車で16分



北信州診療所  
0.4km 車で2分



小田切医院  
7.8km 車で12分  
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院  
8.6km 車で14分  
内科/麻酔科



清水医院  
7.9km 車で13分  
内科/小児科



服部医院  
8.6km 車で14分  
内科/循環器科/小児科



畑山医院  
8.6km 車で14分  
内科/循環器科/小児科



いいやま診療所  
8.9km 車で15分  
泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック  
9.8km 車で16分  
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所  
80m 徒歩1分  
外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科



いいやまファミリークリニック  
11.0km 車で18分  
内科/整形外科/脳神経外科/小児科  
外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所  
8.2km 車で13分  
歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



内山歯科クリニック  
7.6km 車で12分  
歯科



横田歯科医院  
9.0km 車で15分  
歯科



岸歯科医院  
9.1km 車で14分  
歯科



平井歯科医院  
7.6km 車で12分  
歯科



ふじまき歯科  
0.3km 車で1分 徒歩4分  
歯科



こだま眼科クリニック  
9.6km 車で15分  
眼科



鳥羽整形外科医院  
9.0km 車で14分

整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



ぼっぼ動物病院  
11.2km 車で18分



八十二銀行 飯山支店  
8.1km 車で13分



JAながの 常盤支所  
5.0km 車で7分



長野県信用組合 飯山支店  
9.4km 車で15分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



長野信用金庫 飯山支店  
9.6km 車で15分



飯山郵便局  
8.6km 車で13分



常盤郵便局  
0.9km 車で2分



道の駅 花の駅・千曲川  
5.1km 車で7分



なべくら高原・森の家  
9.8km 車で14分



飯山駅斑尾口駐車場(立体・平面駐車場)  
9.1km 車で15分



いいやま湯滝温泉  
3.7km 車で7分



斑尾高原温泉  
17.7km 車で25分



戸狩温泉 暁の湯  
1.4km 車で3分



戸狩温泉スキー場  
1.7km 車で4分



斑尾高原スキー場  
17.8km 車で25分



かまくらの里  
3.9km 車で5分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

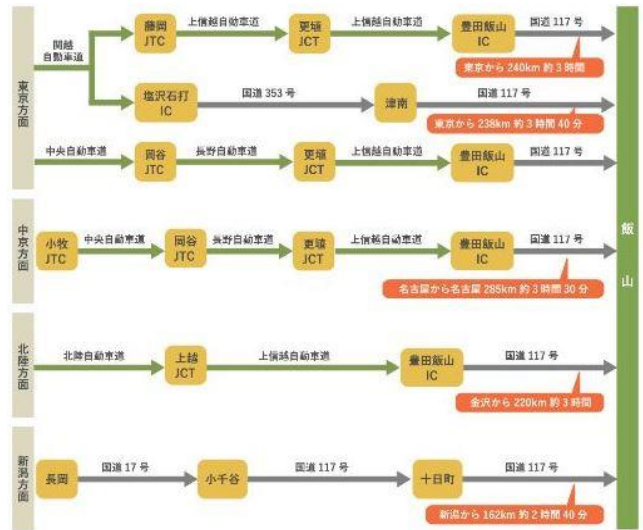
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を經由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面	
JR	東京(北陸新幹線)→飯山<東京から1時間39分(最短)>
高速バス	池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山
大阪・名古屋方面	
JR	名古屋(中央西線)→長野(飯山線)<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都(湖西線)→敦賀(北陸新幹線)→飯山<大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山
新潟・長岡方面	
JR	越後川口(上越線)→飯山(飯山線)<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
金沢方面	
JR	金沢(北陸新幹線)→飯山<金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	C080	分類	土地 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字常郷(太田地区)	価格	260 万円

