長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

全　景　　その他の画像（物件内部等詳細は別紙参照）

物件の概要

土　地	300.68　㎡	付属土地			
建物	建築年	不詳（築　年）	構　造	補修の要否	補修の費用負担
	1階	129.88　㎡	☑ 木造	☐ 補修は不要	☑ 所有者負担
		39.29　坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
	2階	129.88　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 大幅な補修必要	☐ その他
		39.29　坪	☐ その他	☐ 現在補修中	

間取り		
1階	☑ 和室（12帖×2・10帖・5.5帖・5帖・4帖）　☐ 洋室（　帖） ☑ 台所（6帖）　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）	
2階	☑ 和室（4.5帖）　☑ 洋室（9帖・3帖） ☐ 台所（　帖）　☐ 風呂　☐ トイレ　☑ その他（納戸9帖）	

利用状況

☐ 空き家（　年～）
☐ 別荘
☑ その他（居住中）

主要施設等への距離

☑	最寄り駅（JR桑名川駅）	1.5km
☑	北陸新幹線飯山駅	21.2km
☑	バス停（藤沢集会所）※乗合タクシー	0.18km
☑	市役所	19.7km
☑	警察署	20.4km
☑	消防署	19.4km
☑	病院（飯山赤十字病院）	20.6km
☑	保育園（とがり保育園）	12.6km
☑	小学校（城北小学校）	12.7km
☑	中学校（城北中学校）	12.6km
☑	高校（飯山高校）	18.9km

都市計画

☐ 都市計画区域

設備状況

電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他		
ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他		
風　呂	☐ ガス　☑ 灯油　☐ 電気　☐ その他		
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他		
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他		
トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋		
車　庫	☐ 有　☑ 無	物　置	☐ 有　☑ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他	
屋根の雪処理	☑ 自然落雪式　☐ 融雪式　☐ 耐雪型 ☐ 雪下ろし式※　※積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要　☐ その他		

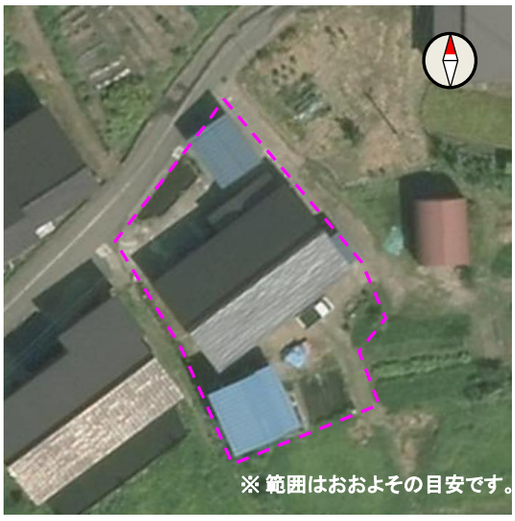
特記事項

・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建（現況）
・給水装置不具合箇所、南12帖間の床及び畳交換等、要修繕箇所あり
　所有者負担にて修繕施工後に引渡し（※詳細はお問い合わせください）
・別途、東側に宅地2筆　合計238.24㎡あり（※応相談）
・付属物品　除雪機1台（ガソリンエンジン13馬力、除雪幅1m、要修理）

法規制

受付日	令和7年5月21日	現地確認日	令和7年6月2日
登録日	令和7年6月5日	有 効 期 日	令和9年6月4日

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価　格	500　万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価　格	500　万円

住宅外観

1階

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価　格	500　万円

1階

2階(東側)

2階(西側)

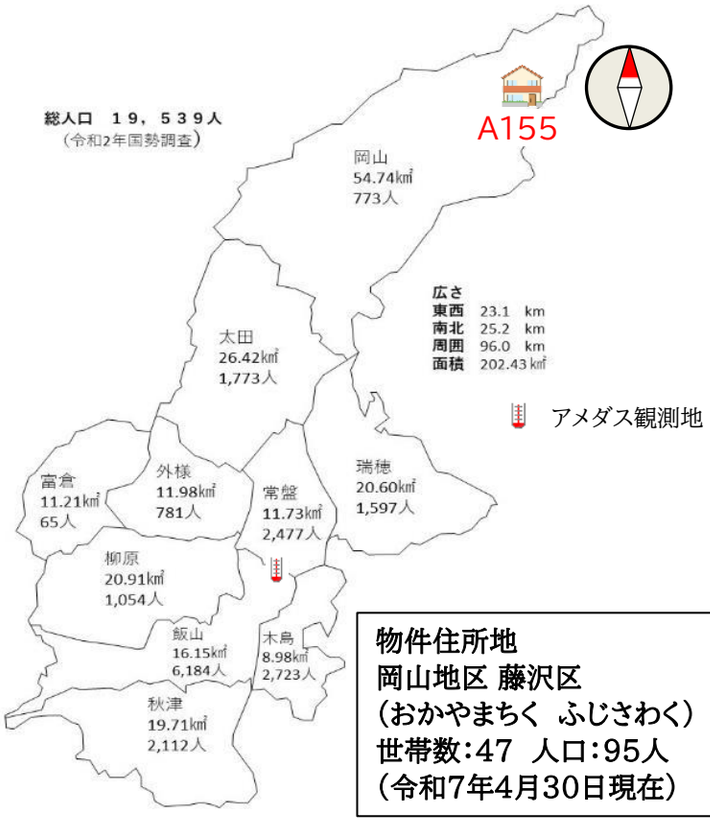
長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

消雪用の水利施設（敷地の消雪、屋根落雪の消雪用）

付属物品　除雪機1台（ガソリンエンジン13馬力、除雪幅1m、要修理）

接道（敷地北西側、市道10-226号、幅員4m、散水消雪路線）

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価　格	500　万円



総合病院:飯山赤十字病院
市立保育園:8園
私立保育園:1園
私立幼稚園:1園
市立小学校:4校
市立中学校:2校
県 立 高 校:1校

物件住所地
岡山地区 藤沢区
(おかやまちく　ふじさわく)
世帯数:47　人口:95人
(令和7年4月30日現在)

参考:飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索
観測地点:北緯36度52.5分　東経138度22.5分　アメダス観測地点(飯山)
※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長110kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。
稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

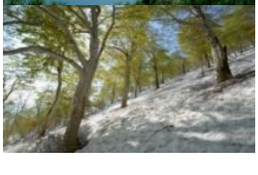
素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。
各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木（がんぎ）、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。



なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

市内施設等（所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。）

JR飯山駅（北陸新幹線停車駅）
21.2km 車で28分
飯山駅～東京駅まで最速1時間40分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分

JR飯山線　桑名川駅
1.5km 車で3分

上信越自動車道　豊田飯山IC
27.2km 車で36分

飯山警察署
20.4km 車で26分

岳北消防本部
19.4km 車で24分

飯山市役所
19.7km 車で25分

飯山市立　とがり保育園
12.6km 車で16分

私立　めぐみ保育園
19.9km 車で27分

私立　飯山中央幼稚園
20.1km 車で27分

飯山市立　城北小学校
12.7km 車で17分

飯山市立　城北中学校
12.6km 車で17分

長野県飯山高等学校
18.9km 車で23分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

市内施設等（所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。）

飯山養護学校
20.4km 車で26分

飯山市子ども館「きらら」
19.4km 車で24分

市立飯山図書館
20.2km 車で26分

飯山市文化交流館なちゅら
20.2km 車で26分

岡山地区活性化センター（市出先機関）
2.6km 車で5分

長峰スポーツ公園
16.9km 車で22分
体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー

飯山城址公園
19.2km 車で24分

飯山市菜の花公園
15.2km 車で21分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

市内施設等（所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。）

飯山赤十字病院
20.6km 車で27分

北信州診療所
11.6km 車で15分

小田切医院
19.2km 車で24分
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他

片塩医院
20.0km 車で26分
内科/麻酔科

清水（内科小児科）医院
19.3km 車で24分
内科/小児科

服部医院
20.0km 車で26分
内科/循環器科/小児科

畑山医院
20.0km 車で26分
内科/循環器科/小児科

いいやま診療所
20.3km 車で27分
泌尿器科/腎臓内科

みゆき会クリニック
19.6km 車で27分
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科

戸狩診療所
12.3km 車で16分
外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科

いいやまファミリークリニック
22.4km 車で31分
内科/整形外科/脳神経外科/小児科
外科/麻酔科/リハビリテーション科

栗山歯科診療所
19.6km 車で25分
歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

市内施設等（所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。）

内山歯科クリニック
19.0km 車で23分
歯科

横田歯科医院
20.4km 車で27分
歯科

岸歯科医院
20.5km 車で26分
歯科

平井歯科医院
19.0km 車で24分
歯科

ふじまき歯科
11.8km 車で15分
歯科

こだま眼科クリニック
21.0km 車で27分
眼科

鳥羽整形外科医院
20.3km 車で25分
整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科

ぽっぽ動物病院
22.6km 車で31分

八十二銀行 飯山支店
19.5km 車で25分

JAながの 常盤支所
15.7km 車で18分

長野県信用組合 飯山支店
20.8km 車で28分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

市内施設等（所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。）

長野信用金庫 飯山支店
20.6km 車で27分

飯山郵便局
20.0km 車で26分

桑名川郵便局
1.8km 車で3分

道の駅 花の駅・千曲川
15.5km 車で18分

なべくら高原・森の家
5.4km 車で11分

飯山駅斑尾口駐車場（立体駐車場・平面駐車場）
20.5km 車で27分

いいやま湯滝温泉
8.3km 車で11分

斑尾高原温泉
29.6km 車で40分

戸狩温泉　暁の湯
13.2km 車で18分

戸狩温泉スキー場
13.7km 車で19分

斑尾高原スキー場
29.6km 車で40分

かまくらの里
15.9km 車で20分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡（岡山地区）	価　格	500　万円

飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年（平成27年）に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を経由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。

東京方面

JR	東京（北陸新幹線）→飯山 <東京から1時間39分（最短）>
高速バス	池袋東口（長電バス）→長野（長電バス）→飯山
高速バス	新宿西口（アルピコ交通・京王）→長野（長電バス）→飯山

大阪・名古屋方面

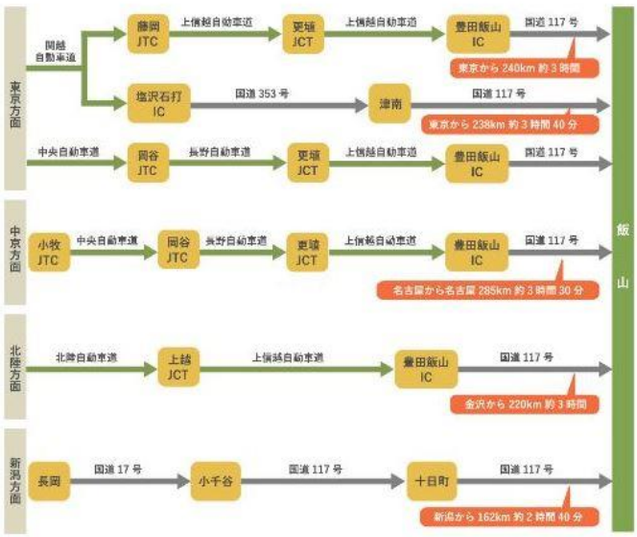
JR	名古屋（中央西線）→長野→飯山（飯山線）<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都（湖西線）→敦賀（北陸新幹線）→飯山 <大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋（アルピコ交通）→長野（長電バス）→飯山
高速バス	大阪梅田（アルピコ交通）→京都→長野（長電バス）→飯山
高速バス	大阪なんば（長電バス）→京都→長野（長電バス）→飯山

新潟・長岡方面

JR	越後川口（上越線）→飯山（飯山線）<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟（長電バス）→長野（長電バス）→飯山

金沢方面

JR	金沢（北陸新幹線）→飯山 <金沢から1時間15分（最短）>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録№	A155	分　類	中古住宅　（　売買　）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価　格	500　万円