登録\(\text{\text{N}\)		長野県飯山市空き家バンク登録台帳										
大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き		 斧録No.				7.17-11.0				 土地	(売覧	
全 景			1 長野県			[地区)						
************************************	1201	1 11.//126			хш (ж						20)111	
地 目 ▽宅地 沖縄種地 畑 田 原野 山林 その他 現 沢 ▽更地 古家あり 耕作中 荒廃地 その他) 舗装 未舗装 接 道 ② 公道 [市道1-390号] 〕 ② 除雪路線 計水消雪・融雪路線 引渡し時期 ▽即日 □期日指定 都 市 計 画 ▽区域 □区域 □区域外 建ペい率 60 % 月 途 地 域 ○指定 [第1種住居地域] □指定なし 容積率 200 % を の 他 ② 上水道給水区域 (②設置済 未設置) ② 上水道給水区域 (②設置済 未設置) ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) で 北陸新幹線飯山駅 2.1km ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) で 北陸新幹線飯山駅 2.1km ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) で 北陸新幹線飯山駅 2.1km ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) で 北陸新幹線飯山駅 2.1km ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) で 北陸新幹線飯山駅 2.1km ② 上水道給水区域 (□設置済 未設置) 一本の他 下 水道 農業集落排水区域 (□設置済 未設置) 浄化槽区域 (□設置済 未設置) 浄化槽区域 (□設置済 未設置) ・下水道 上水道は口径 φ 13 mm給水管引込済みですが、長期にわたり 木使用のため新たに引込工事を要する場合あり ・下水道は公共下水道飯山処理区内につき、使用にあたり 下水道受益者負担金(一般住宅) 260,000円の納付が必要 受付日 令和7年7月4日 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・												
現 元 一		土坩	也 面 積	125	.61	m² :	平数	38.00	坪	坪単価	1.32 7	万円
東		地	目	② 宅地	□ 雑和	重地 🗌	畑	田□原	野山山	林 □ その)他	
東	物 件	現	況	☑更地	☑更地 □古家あり□耕作中 □荒廃地 □その他()
お 市 計 画 区域 区域外 建ペい率 60 % 日 途 地 域 区指定[第1種住居地域] 指定なし 容積率 200 % そ の 他 日 後 地 域 区 最寄り駅(JR北飯山駅) 0.45km 区 北陸新幹線飯山駅 2.1km 区 北陸新幹線飯山駅 2.1km 区 北陸新幹線飯山駅 2.1km 区 市役所 1.5km 区 警察署 1.9km 世 一 2の他() 日 2の世()	の			☑ 公道〔 市道1-390号 〕				m)	② 除雪路線			
用途地域 ▽指定 [第1種住居地域] □指定なし 容積率 200 % その 他										7-11-0		0.4
R そ の 他 □ 最寄り駅(JR北飯山駅) 0.45km □ 北陸新幹線飯山駅 2.1km □ 水道 □ 簡易水道給水区域 (□設置済 □未設置) □ 市役所	法令				(http://		-		1 114 -1- 1- 1			
上書 □ 最寄り駅(JR北飯山駅) 0.45km □ 上水道給水区域 (□設置済 □未設置) □ 北陸新幹線飯山駅 2.1km □ 常の他(□) □ バス停(神明町) 0.35km □ その他(□) □ 市役所 1.5km □ 会際署 1.9km □ 会典集集落排水区域 (□設置済 □未設置) □ 消防署 3.1km □ 滑比槽区域 (□設置済 □未設置) □ 消防署 3.1km □ 引込み済 □引込み可能 □ 保育園(しろやま保育園) 0.6km ガ ス □プロパンガス(□戸別□集合) □ その他 □ 小学校(飯山小学校) 1.2km 特記事項 □ 中学校(城南中学校) 3.6km 特記事項 □ 高校(飯山高校) 0.45km 特記事項 ●付日 令和7年7月3日 現地確認日 令和7年7月4日				│	L第I框	性居地		JL	損定なし	谷積率	200	%
	 → 最寄り駅(JR北飯山駅) 0.45km → 北陸新幹線飯山駅 2.1km → バス停(神明町) 0.35km → 市役所 → 管察署 1.5km → 警察署 → 消防署 → 消防署 → 病院(飯山赤十字病院) 2.2km → 保育園(しろやま保育園) 0.6km → 小学校(飯山小学校) 1.2km → 小学校(城南中学校) 3.6km ・上水道 ・上水道 未使用 				一	高易水道給 の他(以共下水道が と業集を域 し込み済 のロパンガス の13mm給な かかに引込 下水道飯山	水区域 処理区域 水区域 ②引込み 、(②戸別 水管引込 上工処理区 に 1 処理区 に	(□設置) (□設置 (□設置 y可能 □無合) 済みですが 要する場合な 内につき、使	置済 □未記 置済 □未記 置済 □未記 こ。長期にわ い。 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、 し、	設置) 設置) 設置) り		

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 . 売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								









接道(敷地北側、市道1-390号、幅員2.7m、除雪路線)



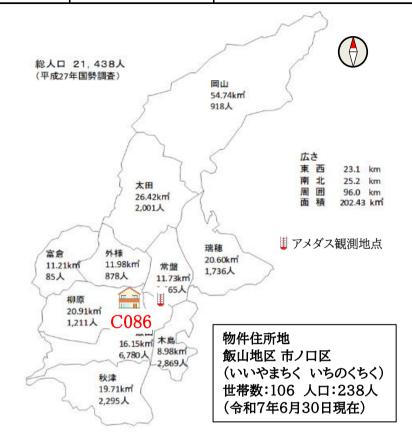


長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								



総合病院:飯山赤十字病院

市立保育園:8園 私立保育園:1園 私立幼稚園:1園 市立小学校:7校 市立中学校:2校 県立高校:1校



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

	降水量	t(mm)	気温	$\mathbb{I}(\mathbb{C})$		雪(cm)		
月	合計	日最大	最高	最低	日照時間(h)	降雪の合計	最深積雪	
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132	
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123	
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74	
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0	
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0	
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0	
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0	
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0	
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0	
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0	
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2	
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125	

引用:気象庁/過去の気象データ検索

観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山) ※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向に あります。

	長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)								
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円									





斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国 |

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。 稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲 川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出 現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。



素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。



飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。

各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お 寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。





長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅) 2.1km 車で5分 飯山駅〜東京駅まで最速1時間40分 飯山駅〜金沢駅まで最速1時間15分



JR飯山線 北飯山駅 0.45km 車で2分 徒歩6分



上信越自動車道 豊田飯山IC 8.9km 車で13分



飯山警察署 1.9km 車で4分



岳北消防本部 3.1km 車で6分



飯山市役所 1.5km 車で4分



飯山市立 しろやま保育園 0.6km 車で2分



私立 めぐみ保育園 1.5km 車で4分



私立 飯山中央幼稚園 1.7km 車で5分



飯山市立 飯山小学校 1.2km 車で4分 徒歩15分



飯山市立 城南中学校 3.6km 車で6分



長野県飯山高等学校 0.45km 車で2分 徒歩6分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山養護学校 3.0km 車で8分



飯山市こども館「きらら」 1.1km 車で3分



市立飯山図書館 1.6km 車で3分



飯山市文化交流館「なちゅら」 1.6km 車で3分



飯山市公民館・飯山地区活性化センター $(\hbar \text{H.S.M.B})$ 1.6 km 車で3 分





長峰スポーツ公園 3.7km 車で6分

長峰スポーツ公園 3.7km 車で6分 体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー



飯山城址公園 0.9km 車で3分



飯山菜の花公園 7.1m 車で12分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院 2.2km 車で5分



北信州診療所 7.7km 車で14分



小田切医院 0.75km 車で2分 内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院 1.7km 車で5分 内科/麻酔科



清水医院 1.0km 車で3分 内科/小児科



服部医院 1.5km 車で4分 内科/循環器科/小児科



畑山医院 1.5km 車で4分 内科/循環器科/小児科



いいやま診療所 1.9km 車で4分 泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック 3.6km 車で9分 内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所 7.6km 車で13分 ^{外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科}



いいやまファミリークリニック 4.3km 車で9分 内科/整形外科/脳神経外科/小児科 外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所 1.2km 車で4分 歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



内山歯科クリニック 0.85km 車で3分 歯科



横田歯科医院 2.0km 車で4分 歯科



岸歯科医院 2.3km 車で6分 歯科



平井歯科医院 0.4km 車でl分 歯科



ふじまき歯科 7.7km 車で13分 歯科



こだま眼科クリニック 2.1km 車で5分 眼科



鳥羽整形外科医院 2.6km 車で6分 ^{整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科}



ぽっぽ動物病院 4.5km 車で9分



八十二銀行 飯山支店 1.2km 車で4分



JAながの 飯山支所 1.4km 車で4分



長野県信用組合 飯山支店 2.4km 車で6分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休日等は各施設等にお問い合わせください。)



長野信用金庫 飯山支店 2.2km 車で5分



飯山郵便局 2.0km 車で5分



道の駅 花の駅・千曲川 3.6km 車で6分



なべくら高原・森の家 17.5km 車で25分



飯山駅斑尾口駐車場(立体・平面駐車場) 1.9km 車で4分



いいやま湯滝温泉 11.1km 車で15分



斑尾高原温泉 11.5km 車で19分



戸狩温泉 暁の湯 9.3km 車で14分



戸狩温泉スキー場 9.5km 車で15分



斑尾高原スキー場 11.6km 車で15分



かまくらの里 5.1km 車で8分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								

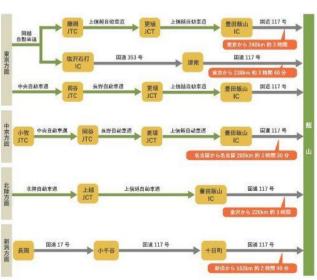
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に 停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

・ また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を経由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間 で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。







長野県飯山市空き家バンク登録台帳								
登録No.	登録No. C086 分類 土地 (売買)							
物件住所地 長野県飯山市大字飯山(飯山地区) 価格 50万円								















