

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

全 景

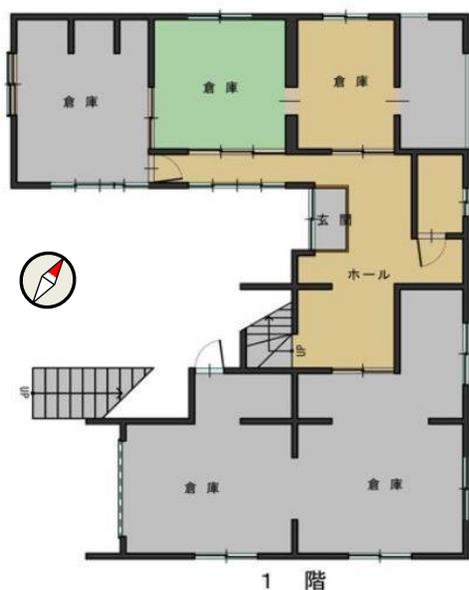
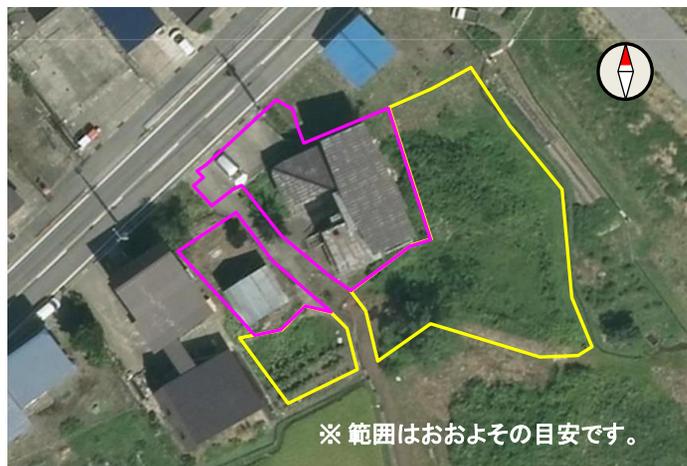
その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)



物件の概要	土地	449.57 m ²	建築年	年	付属土地	3筆 683.3m ² (登記地目:地積)	①田:555m ² ②田:125m ² ③原野3.3m ²		
	建物	1階	112.37 m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
			33.99 坪						
		2階	124.44 m ²					<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修は不要
			37.64 坪					<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要
	3階	66.60 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要					
		20.15 坪	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中					
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室	<input type="checkbox"/> 洋室	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他(倉庫・車庫)		
			<input type="checkbox"/> 台所						
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8帖×3・6帖×1)	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(1室)	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他		
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所(DK)								
	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×1)	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(3室)	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他				
3階	<input type="checkbox"/> 台所								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (R4年～) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅(JR桑名川駅) 0.95km <input checked="" type="checkbox"/> 北陸新幹線飯山駅 18.8km <input checked="" type="checkbox"/> 乗合タクシー(岡山小学校入口) 0.11km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 17.2km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 17.9km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 17.1km <input checked="" type="checkbox"/> 病院(飯山赤十字病院) 18.2km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園(とがり保育園) 10.4km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(城北小学校) 10.4km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(城北中学校) 10.3km <input checked="" type="checkbox"/> 高校(飯山高校) 16.4km		設備状況	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他				
	屋根の雪処理	<input checked="" type="checkbox"/> 自然落雪式 <input type="checkbox"/> 融雪式 <input type="checkbox"/> 耐雪型 <input type="checkbox"/> 雪下ろし式 ※積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要 <input type="checkbox"/> その他							
	特記事項 ・居宅・物置：木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建9DK (S57年6月一部取毀、S58年1月変更、増築) ・付属建物：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建物置 (雪下ろし式屋根) (建築年不詳 1階24.74m ² 、2階16.48m ² 、計41.22m ²) ・現況トイレは簡易水洗型 ・農業集落排水区域内につき下水道宅内排水設備工事及び公共桝への接続工事が必要 (下水道受益者負担金納付済、公共桝設置済) ・農地の取得は農地法の許可手続きが必要								
	都市計画等	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域(土砂災害防止法)							
	受付日	令和4年8月18日		現地確認日	令和7年7月30日				
	登録日	令和7年8月1日		有効期日	令和9年7月31日				

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

物件全景



【宅地面積概要】

〔主要建物部分〕
 宅地 287.00㎡
 宅地 30.32㎡
 宅地 29.75㎡
 宅地 3.33㎡
 4筆計 353.70㎡

〔付属建物部分〕
 宅地 99.17㎡
 計 99.17㎡

〔宅地合計〕
 5筆計 449.57㎡



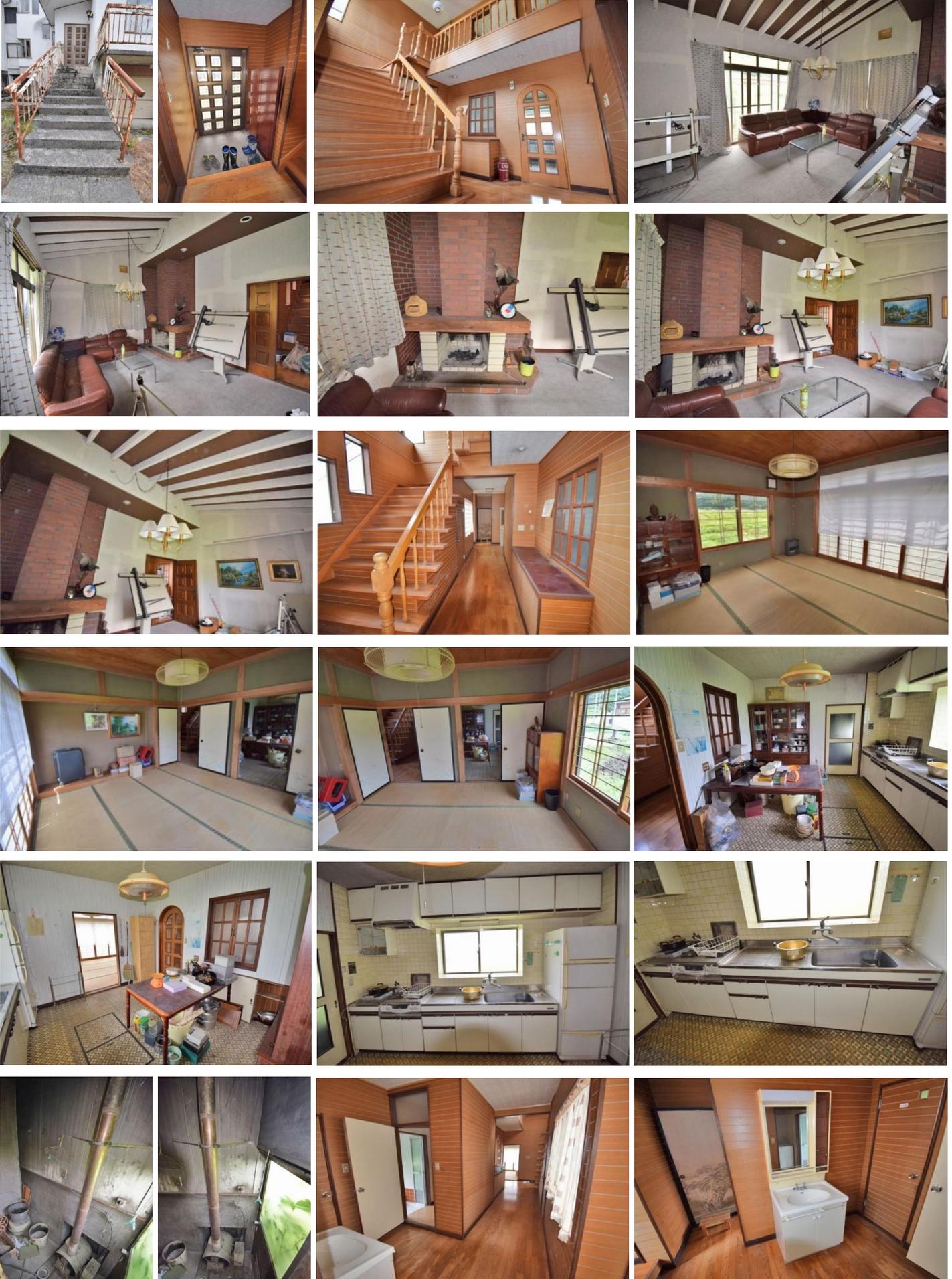
住宅全景



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

住宅2階



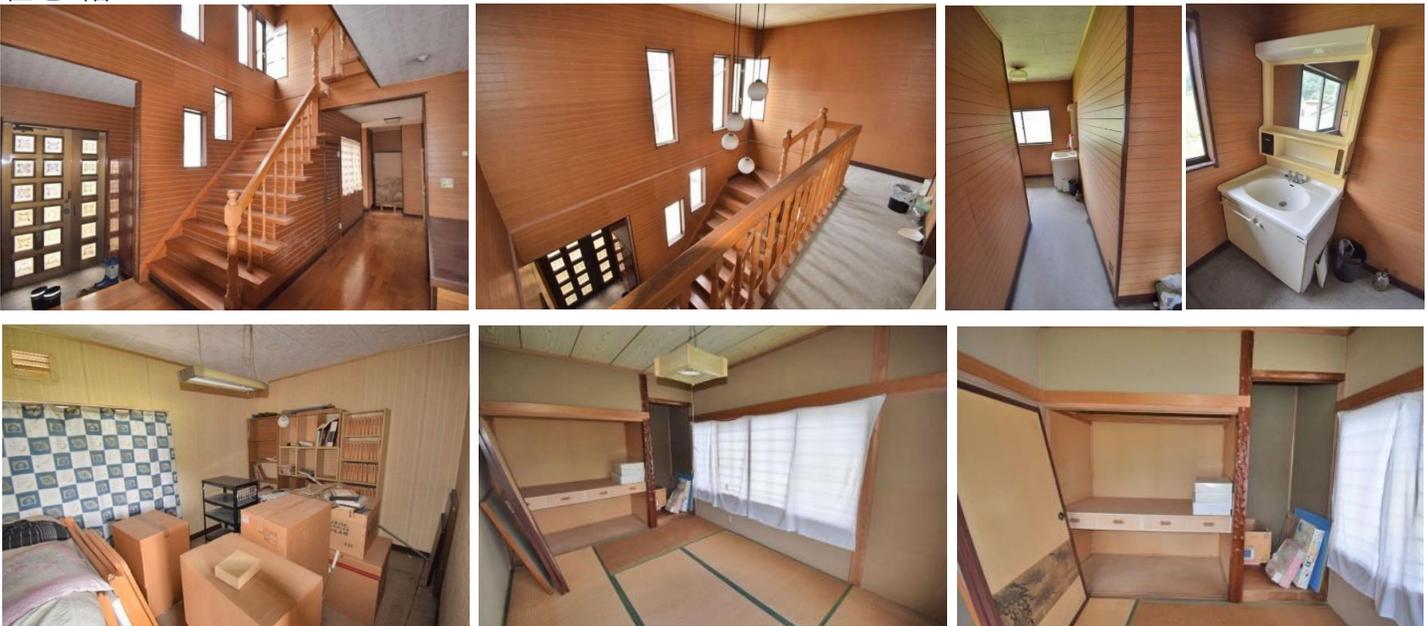
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

住宅2階



住宅3階



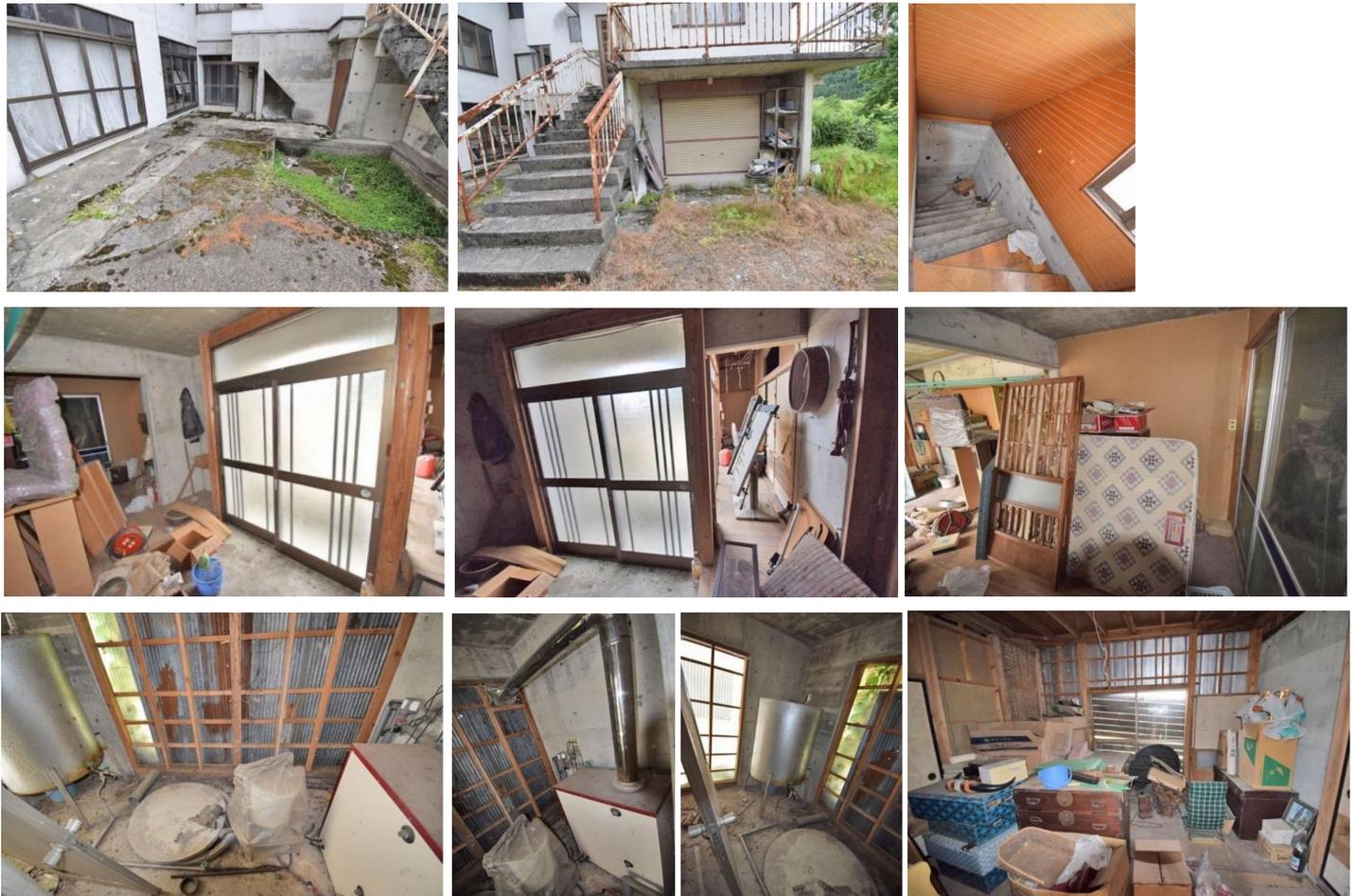
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

住宅3階



住宅1階



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

住宅1階



付属建物（木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建物置、建築年不詳、1階24.74㎡、2階16.48㎡、雪下ろし式屋根）



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

付属土地 3筆 ①田、555㎡(登記簿) ②田、125㎡(登記簿) ③原野、3.3㎡(登記簿)



接道部 駐車スペース



接道（敷地北西側、国道403号、幅員≒7.5m、車道は散水消雪路線）



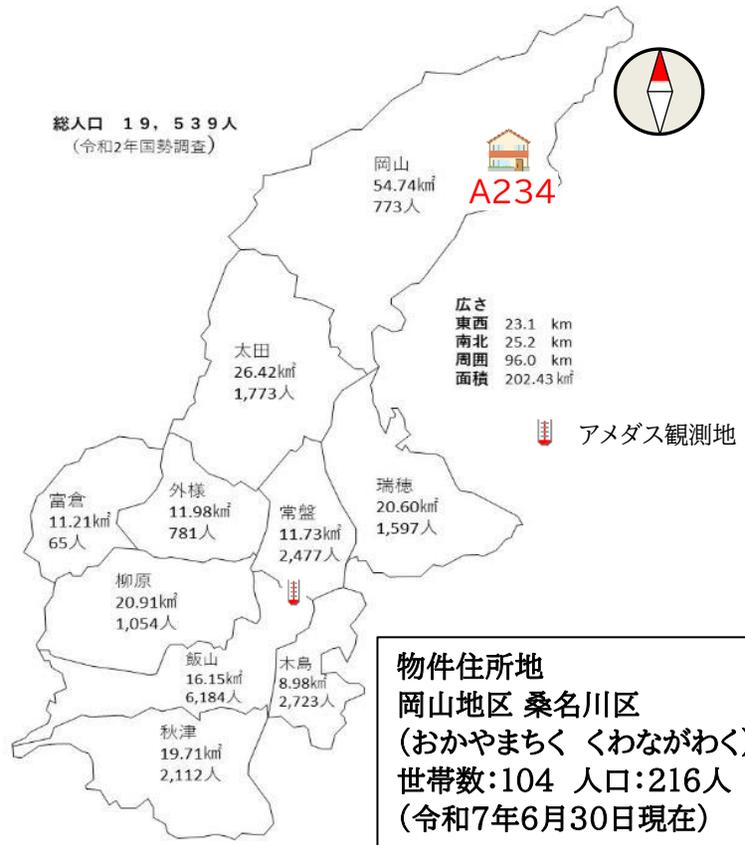
長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

飯山市



総合病院:飯山赤十字病院
 市立保育園:8園
 私立保育園:1園
 私立幼稚園:1園
 市立小学校:4校
 市立中学校:2校
 県立高校:1校



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索

観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円



斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」



唱歌「ふるさと」で「兔追ししかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長110kmの信越トレイルの起点でもあります。

信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」



清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」



素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」



飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」



深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」



鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ピジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)
18.8km 車で23分

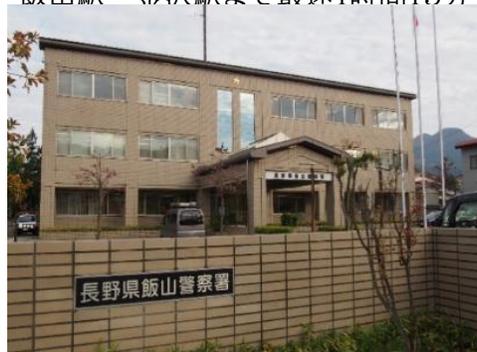
飯山駅～東京駅まで最速1時間40分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR飯山線 桑名川駅
0.95km 車で1分



上信越自動車道 豊田飯山IC
24.9km 車で32分



飯山警察署
17.9km 車で22分



岳北消防本部
17.1km 車で19分



飯山市役所
17.2km 車で21分



飯山市立 とがり保育園
10km 車で13分



私立 めぐみ保育園
17.6km 車で22分



私立 飯山中央幼稚園
17.6km 車で21分



飯山市立 城北小学校
10.4km 車で13分



飯山市立 城北中学校
10.3km 車で13分



長野県飯山高等学校
16.4km 車で19分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山養護学校
18.1km 車で23分



飯山市子ども館「きらら」
16.9km 車で20分



市立飯山図書館
17.8km 車で22分



飯山市文化交流館なちゅら
17.8km 車で22分



岡山地区活性化センター(市出先機関)
0.23km 車で1分 徒歩3分

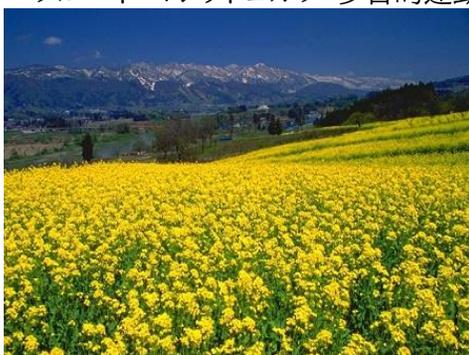


長峰スポーツ公園
14.5km 車で18分

体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー



飯山城址公園
16.8km 車で20分



飯山市菜の花公園
12.8km 車で17分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院
18.2km 車で23分



北信州診療所
9.2km 車で11分



小田切医院
16.8km 車で20分
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院
17.6km 車で21分
内科/麻酔科



清水(内科小児科)医院
16.8km 車で20分
内科/小児科



服部医院
17.4km 車で21分
内科/循環器科/小児科



畑山医院
17.4km 車で21分
内科/循環器科/小児科



いいやま診療所
19.7km 車で23分
泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック
17.3km 車で23分
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所
10.0km 車で12分
外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科



いいやまファミリークリニック
19.8km 車で25分
内科/整形外科/脳神経外科/小児科
外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所
17.1km 車で21分
歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



内山歯科クリニック
16.5km 車で20分
歯科



横田歯科医院
18.1km 車で23分
歯科



岸歯科医院
18.1km 車で22分
歯科



平井歯科医院
16.6km 車で20分
歯科



ふじまき歯科
9.4km 車で11分
歯科



こだま眼科クリニック
18.6km 車で23分
眼科



鳥羽整形外科医院
18km 車で21分
整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



ぼっぼ動物病院
20.2km 車で25分



八十二銀行 飯山支店
17.1km 車で20分



JAながの 常盤支所
13.4km 車で15分



長野県信用組合 飯山支店
18.4km 車で22分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



長野信用金庫 飯山支店
18.2km 車で23分



飯山郵便局
17.6km 車で21分



桑名川郵便局
0.55km 車で1分



道の駅 花の駅・千曲川
13.1km 車で14分



なべくら高原・森の家
4.6km 車で16分



飯山駅斑尾口駐車場(立体駐車場・平面駐車場)
18.1km 車で23分



いいやま湯滝温泉
5.9km 車で7分



斑尾高原温泉
27.3km 車で35分



戸狩温泉 暁の湯
10.2km 車で15分



戸狩温泉スキー場
10.5km 車で15分



斑尾高原スキー場
27.4km 車で35分



かまくらの里
13.6km 車で17分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A234	分類	中古住宅 (売買)
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800 万円

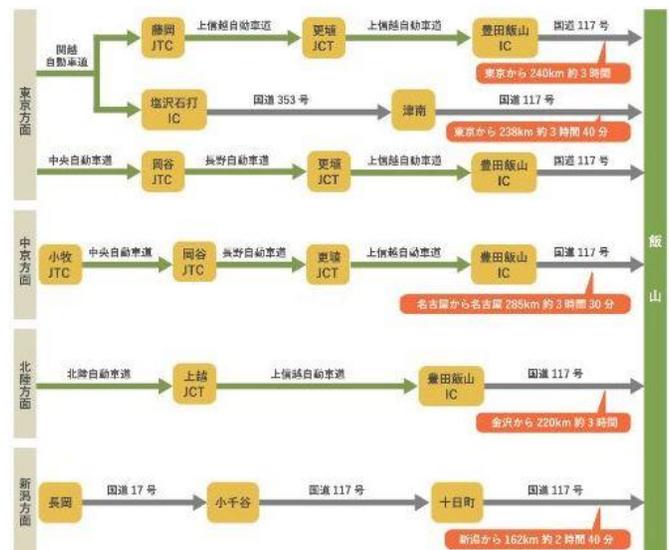
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を經由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面	
JR	東京(北陸新幹線)→飯山<東京から1時間39分(最短)>
高速バス	池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山
大阪・名古屋方面	
JR	名古屋(中央西線)→長野→飯山(飯山線)<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都(湖西線)→敦賀(北陸新幹線)→飯山<大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山
新潟・長岡方面	
JR	越後川口(上越線)→飯山(飯山線)<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
金沢方面	
JR	金沢(北陸新幹線)→飯山<金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A234	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字照岡(岡山地区)	価格	800万円

