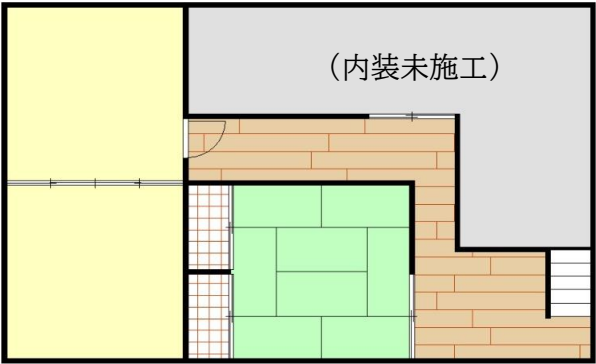
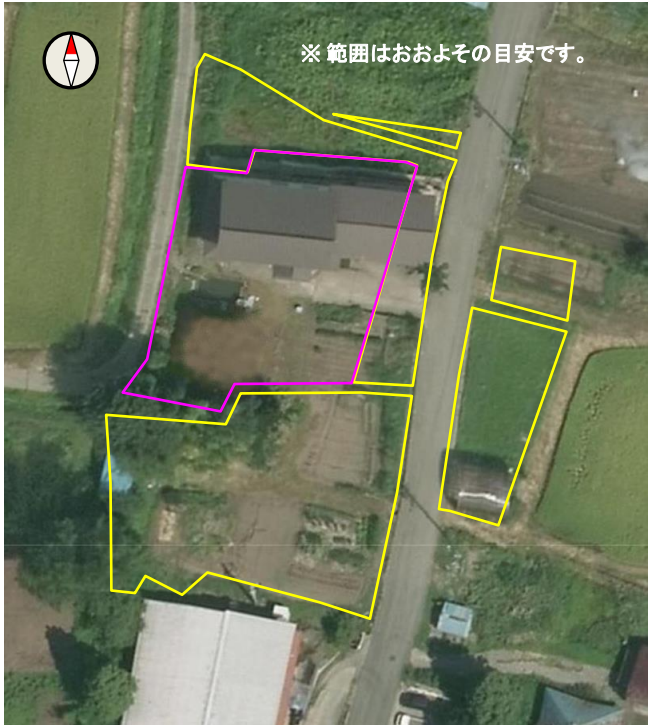


長野県飯山市空き家バンク登録台帳									
登録No.		A323			分類		中古住宅（売買）		
物件住所地		長野県飯山市大字旭（柳原地区）			価格		500万円		
全 景					その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)				
									
物件の概要	土地	宅地1筆 548.76㎡			付属土地	田(5筆)計363㎡、畑(5筆)計804㎡（詳細別記）			
	建物	建築年	S55年(築45年)		構造	補修の要否			補修の費用負担
		1階	180.53㎡	☒ 木造	☐ 補修は不要			☐ 所有者負担	
			54.61坪	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担	
		2階	85.95㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 大幅な補修必要			☐ その他	
	26.00坪		☐ その他	☐ 現在補修中					
間取り	1階	☒ 和室(10帖×2・8帖・6帖×2) ☐ 洋室 ☒ 台所(DK8帖) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()							
	2階	☒ 和室(8帖) ☒ 洋室(8帖×2) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ その他(内装未施工)							
利用状況	☒ 空き家(R6年～) ☐ 別荘 ☐ その他			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 最寄り駅(JR北飯山駅) 3.5km				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他			
	☒ 北陸新幹線飯山駅 5.3km				風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
	☒ 乗合タクシー(笹川公民館) 0.21km				水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他			
	☒ 市役所 4.8km				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他			
	☒ 警察署 5.6km				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 消防署 6.3km				車庫	☒ 有 ☐ 無	物置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 病院(飯山赤十字病院) 5.9km			庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	☒ 保育園(いずみだい保育園) 1.4km			屋根の雪処理	☒ 自然落雪式 ☐ 融雪式 ☐ 耐雪型 ☐ 雪下ろし式※積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要 ☐ その他				
法規制	☒ 保育園(城北小学校) 6.1km			特記事項	・〔住宅〕木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建7DK S55建築、1階121.02㎡、2階85.95㎡(課税台帳) ・〔物置〕木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(2階は居住用) S47建築、1階物置79.33㎡、2階居住59.51㎡(課税台帳) ・付属建物 軽量鉄骨造平屋建車庫 1棟 ・付属物品 家庭用除雪機 1台(ディーゼルエンジン22馬力、除雪幅1.1m) ・付属の農地取得には農地法の許可申請が必要				
	☒ 中学校(城北中学校) 6.1km								
	☒ 高校(飯山高校) 3.8km								
	☐ 都市計画区域 ☒ 土砂災害警戒区域(土石流)								
受付日		令和7年6月27日			現地確認日		令和7年7月10日		
登録日		令和7年8月25日			有効期日		令和9年8月24日		

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円



2階



1階

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

物件全景



住宅外観



住宅1階



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字旭（柳原地区）	価格	500万円

住宅1階



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

住宅1階



住宅2階



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字旭（柳原地区）	価格	500万円

物置外観



物置2階（住宅1階から接続）



付属建物（車庫）



付属土地（写真の土地は一部）



付属土地の内訳（登記地目、登記面積）

* 田	16㎡	* 畑	168㎡
* 田	95㎡	* 畑	413㎡
* 田	174㎡	* 畑	62㎡
* 田	39㎡	* 畑	92㎡
* 田	39㎡	* 畑	69㎡
計	363㎡	計	804㎡

付属土地 合計 1,167㎡
※農地取得には農地法の許可申請が必要

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

付属物品（除雪機1台、ディーゼルエンジン22馬力、除雪幅1.1m）



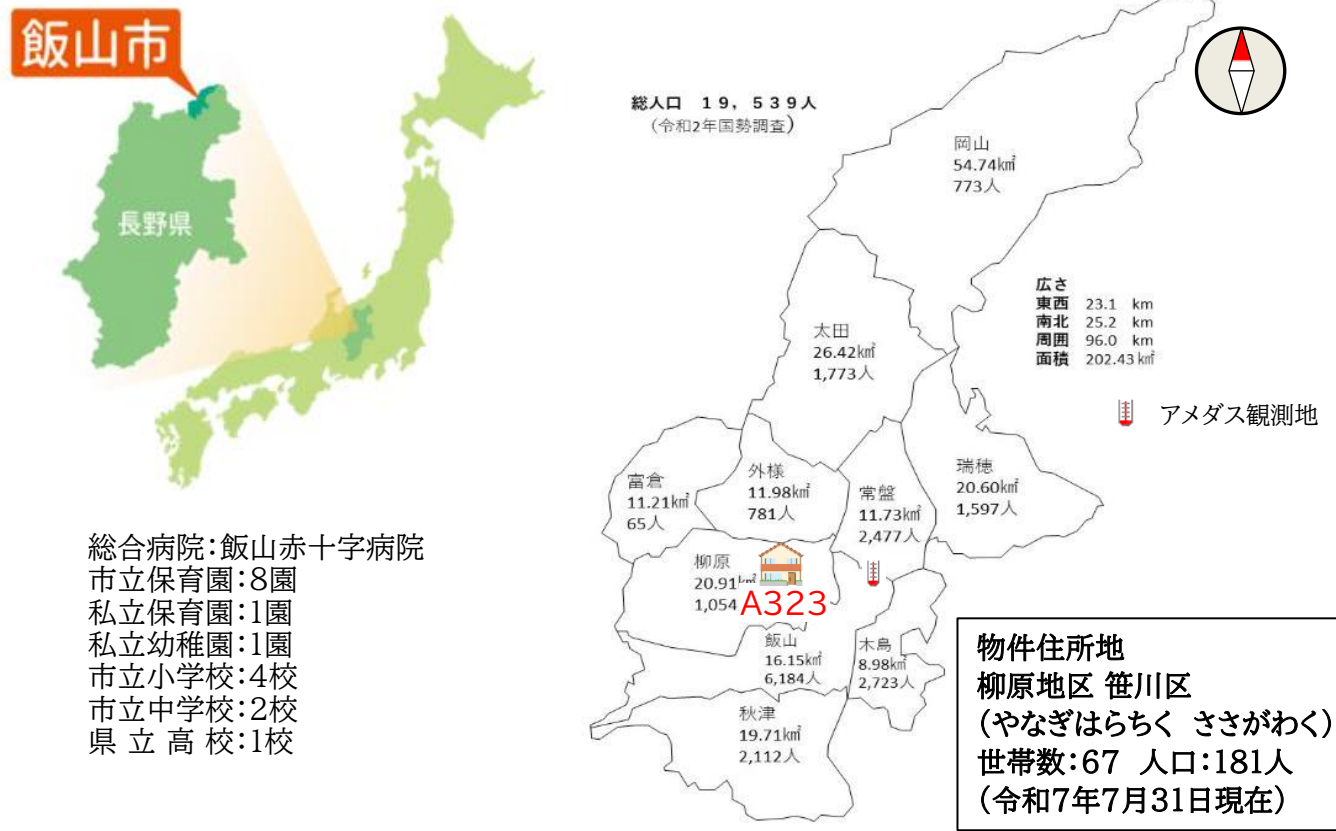
接道（敷地東側、市道5-212号、幅員≒5m、除雪路線）



東南方向の眺め



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字旭（柳原地区）	価格	500 万円



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索
観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)
※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)
5.3km 車で10分
飯山駅～東京駅まで最速1時間40分
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR飯山線 北飯山駅
3.5km 車で7分



上信越自動車道 豊田飯山IC
11.7km 車で17分



飯山警察署
5.6km 車で11分



岳北消防本部
6.3km 車で12分



飯山市役所
4.8km 車で10分



飯山市立 いずみだい保育園
1.4km 車で4分



私立 めぐみ保育園
4.9km 車で9分



私立 飯山中央幼稚園
5.0km 車で10分



飯山市立 城北小学校
6.1km 車で11分



飯山市立 城北中学校
6.1km 車で11分



長野県飯山高等学校
3.8km 車で7分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山養護学校
6.2km 車で13分



飯山市子ども館「きらら」
4.7km 車で9分



市立飯山図書館
5.2km 車で9分



飯山市文化交流館なちゅら
5.3km 車で9分



柳原地区活性化センター(市出先機関)
1.5km 車で4分



長峰スポーツ公園
2.1km 車で4分

体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカンリースキー



飯山城址公園
4.2km 車で8分



飯山市菜の花公園
8.7km 車で16分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院
5.9km 車で11分



北信州診療所
7.6km 車で11分



小田切医院
4.0km 車で7分
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院
5.0km 車で10分
内科/麻酔科



清水(内科小児科)医院
4.3km 車で8分
内科/小児科



服部医院
5.0km 車で10分
内科/循環器科/小児科



畑山医院
5.0km 車で10分
内科/循環器科/小児科



いいやま診療所
5.2km 車で10分
泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック
6.8km 車で13分
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所
6.8km 車で10分
外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科



いいやまファミリークリニック
7.3km 車で13分
内科/整形外科/脳神経外科/小児科
外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所
4.8km 車で10分
歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



内山歯科クリニック
4.4km 車で9分
歯科



横田歯科医院
5.8km 車で11分
歯科



岸歯科医院
6.0km 車で12分
歯科



平井歯科医院
3.4km 車で7分
歯科



ふじまき歯科
7.0km 車で11分
歯科



こだま眼科クリニック
5.4km 車で11分
眼科



鳥羽整形外科医院
5.8km 車で11分
整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



ぼっぼ動物病院
7.9km 車で13分



八十二銀行 飯山支店
4.6km 車で9分



JAながの 飯山支所
4.8km 車で10分



長野県信用組合 飯山支店
6.1km 車で12分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



長野信用金庫 飯山支店
5.9km 車で11分



飯山郵便局
5.6km 車で10分



道の駅 花の駅・千曲川
5.6km 車で11分



なべくら高原・森の家
16.2km 車で23分



飯山駅斑尾口駐車場(立体駐車場・平面駐車場)
5.4km 車で10分



いいやま湯滝温泉
11.0km 車で16分



斑尾高原温泉
11.5km 車で18分



戸狩温泉 暁の湯
7.4km 車で11分



戸狩温泉スキー場
7.7km 車で11分



斑尾高原スキー場
11.6km 車で15分



かまぐらの里
3.1km 車で5分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価格	500 万円

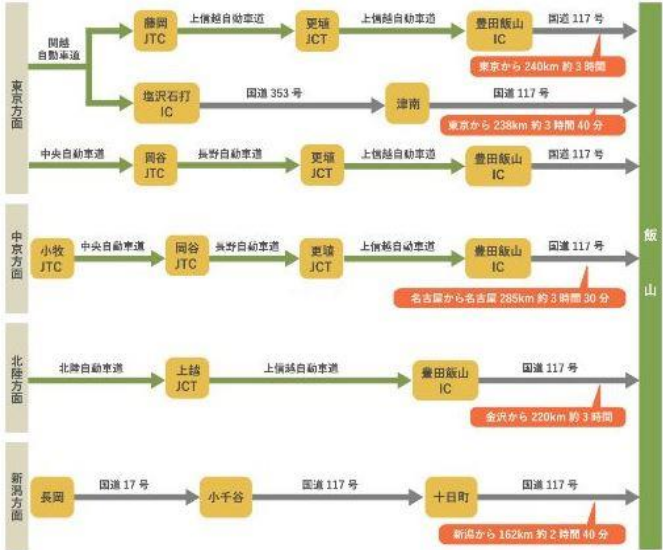
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を経由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面	
JR	東京(北陸新幹線)→飯山<東京から1時間39分(最短)>
高速バス	池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山
大阪・名古屋方面	
JR	名古屋(中央西線)→長野→飯山(飯山線)<名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都(湖西線)→敦賀(北陸新幹線)→飯山<大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山
新潟・長岡方面	
JR	越後川口(上越線)→飯山(飯山線)<長岡から1時間49分>
高速バス	新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
金沢方面	
JR	金沢(北陸新幹線)→飯山<金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A323	分 類	中古住宅 （ 売 買 ）
物件住所地	長野県飯山市大字旭(柳原地区)	価 格	500 万円

