長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			

全 景

その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)





								T				A SE	25	
	土地	分筆·登	記後引	渡し ㎡	建筑	<b></b>	S614	Ħ	付属	十井				
		1階	94.	.40 m²	足っ	K+T	築394	年	11/円	T-76				
		114	28.	56 坪		構	造			補修	多の要	要否	補何	多の費用負担
	→ 建物 → 2階 → 5			60 m²		木造	į		□補	修は	不要		□所	有者負担
物	<b>建</b> 1勿	1 PE	27.	41 坪	<b>✓</b>	鉄骨	'造		☑ 多	少の	補修	必要	☑ 入	居者負担
件		3階	63.	30 m²		鉄筋	「コンクリート	`	口大	に幅なれ	補修	必要	□ そ	の他
の		り怕	19.	15 坪		その	他		□ 瑪	在補	修中			
概要		1階	□和雪	室						〕洋氢	室			
女		114	□ 台戸	近					風呂		トイリ	レ   ☑その	)他(車	庫・倉庫)
	間取り	2階	☑ 和雪	室 (8帖)	)				V	] 洋雪	室(13	室)		
	同取り   <sup>2階</sup>   ☑ 台所(DK)							✓	風呂	<b>✓</b>	トイリ	レ □その	D他	
		3階	☑ 和雪	室(6帖・	4.5	5帖)			<b>√</b>	] 洋雪	室(11	はい6帖×2	.4.5₩	占)
		OM	□台戸	<b>听</b>					風呂	<b>✓</b>	トイリ	レ □その	D他	
利田田	□ 空き	家(	年~)	)		電	気	<b>&gt;</b>	引き込	み済み	み	□その他		
用状	. □ 別荘					ガ ス 🗵 プロパンガス 🗆 その他								
況		)他(利	用中)			風					うその他			
	☑ 最雋	Fり駅(JR	北飯山駅)	0.55 km	設	水 道 ☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他								
	☑ 北陸	新幹線	飯山駅	2.2km	備	下水道 ☑ 下水道 □ 浄化槽 □ その他								
主	☑ バス	、停(市ノ	口坂下)	0.23km	状況	ト	イレ	<b>✓</b>	水洗		汲取	(1) / 🗆	和	] 洋
主要施設等	☑ 市役	於所		1.6km	174	車	庫	<b>✓</b>	有	」無		物置	☑有	□ 無
設	✓ 警察	署		2.0km			庭	<b>✓</b>	有	] 無		その他		
	☑ 消防	署		3.2km			根の		自然落			□融雪式	✓	
への	☑ 病院	记(飯山赤-	十字病院)	2.3km		雪	処理		雪下る	5し式 <sup>※</sup>	※槓雪 とした雪	状況に応じて雪下を 『の処理が必要	らし及び、洛	□ その他
距	☑ 保育	園(しろや	ま保育園)	0.8km	特	・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建8DK(S61年9月3日建築:登記簿)								
離	☑ 小学	之校(飯山	小学校)	1.3km	н	・現汚	记宅地25	50.9	4mの	うち売買	買対象	や部分を分筆	、登記後	引渡し(売主負担)
	☑ 中学校(城南中学校) 3.7km 事 ・玄関、車庫前はロードヒーティングあり(隣接地と供用、詳細別記) 項 ○ ひせておぎゃせる(気は地理区 - 物はなる(エロ)の物はおぎ							、詳細別記)						
f 1 ma	☑ 高校	を(飯山高	校)	0.65 km	一  ・公共下水坦受益有貝担金(販山処理区一般住宅20万円)の納付が必要									
都市	☑都市	計画区:	域		法	・土砂	少災害〈忿	急傾	斜地崩	壊〉警	戒区	域(土砂)	災害防山	上法)
計	巾 │ ☑ 用途地域〈第1種住居地域〉 計 │				規	·建築基準法第22条地域								
画		ペい率60	% 容積率		制									
-	经付日			7年10月					地確認	-			7年10月	
登録日 令和7年10月		124日		有	効期	日	令和9年10月23日							

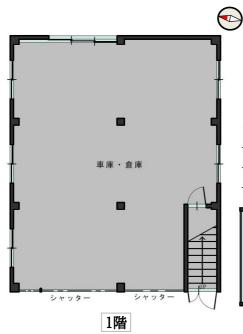
長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			















長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			

# 外観







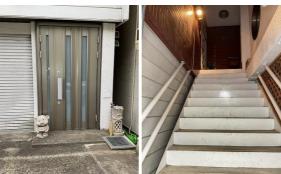






2階





















長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			

2階





















3階









長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			

# 3階























長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			





ロードヒーティング設備 (玄関及び車庫前の融雪装置)





- ・灯油燃焼ボイラー式、温水循環型 ・隣接地居住者と供用 ・維持管理、運転経費は共同負担









接道(宅地西側、市道1-505号、幅員≒6m、散水消雪路線)

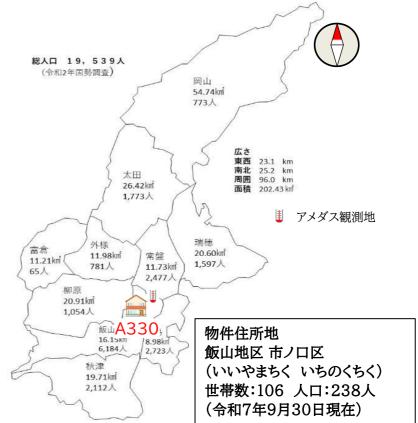


長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			



総合病院:飯山赤十字病院

市立保育園:8園 私立保育園:1園 私立幼稚園:1園 市立小学校:4校 市立中学校:2校 県立高校:1校



参考:飯山 2021年(月ごとの値)

	降水量		気温	/21年(月こと .(°C)		雪((	cm)
月	合計	日最大	最高	最低	日照時間(h)	降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用:気象庁/過去の気象データ検索 観測地点:北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾 向にあります。

長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			



## 斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国 |

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長110kmの信越トレイルの起点でもあります。

# 信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。

稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

## 戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

## いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。 各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の 見どころが多いのも特徴です。

# 北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

# なべくら髙原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。







長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅) 2.2km 車で5分 飯山駅〜東京駅まで最速1時間40分

JR飯山線 北飯山駅 0.55km 車で1分 徒歩8分

上信越自動車道 豊田飯山IC 9.2km 車で13分



飯山警察署 2.0km 車で4分

長野県飯山警察署

岳北消防本部 3.2km 車で7分

飯山市役所 1.6km 車で4分



飯山市立 しろやま保育園 0.8km 車で2分

私立 めぐみ保育園 1.6km 車で4分

私立 飯山中央幼稚園 1.8km 車で5分



飯山市立 飯山小学校 1.3km 車で4分

飯山市立 城南中学校 3.7km 車で6分

長野県飯山高等学校 0.65km 車で2分 徒歩8分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳						
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円			



飯山養護学校 3.2km 車で8分



飯山市子ども館「きらら」 1.2km 車で3分



市立飯山図書館 1.7km 車で3分



飯山市文化交流館なちゅら 1.7km 車で3分



飯山市公民館・飯山地区活性化センター(市出先機関) 1.7km 車で3分





長峰スポーツ公園 3.4km 車で5分 体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー



飯山城址公園 1.0km 車で3分



飯山市菜の花公園 7.5km 車で12分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院 2.3km 車で5分



北信州診療所 8.1km 車で13分



小田切医院 0.85km 車で2分 内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院 1.8km 車で5分 内科/麻酔科



清水(内科小児科)医院 1.1km 車で3分 内科/小児科



服部医院 1.7km 車で4分 内科/循環器科/小児科



畑山医院 1.7km 車で4分 内科/循環器科/小児科



いいやま診療所 2.0km 車で4分 泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック 3.8km 車で8分 内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所 8.1km 車で13分



いいやまファミリークリニック 4.0km 車で9分 外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科 内科/整形外科/脳神経外科/小児科 外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所 1.3km 車で4分 歯科

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円



内山歯科クリニック 1.0km 車で3分 歯科



横田歯科医院 2.2km 車で5分 歯科



岸歯科医院 2.5km 車で6分 歯科



平井歯科医院 0.5km 車で1分 歯科



ふじまき歯科 8.1km 車で13分 歯科



こだま眼科クリニック 2.2km 車で4分 眼科



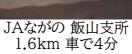
鳥羽整形外科医院 2.7km 車で6分 整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



ぽっぽ動物病院 4.4km 車で9分



八十二銀行 飯山支店 1.4km 車で3分





長野県信用組合 飯山支店 2.4km 車で5分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円



長野信用金庫 飯山支店 2.3km 車で5分

飯山郵便局 1.9km 車で5分



道の駅 花の駅・千曲川 4.0km 車で6分

なべくら高原・森の家 17.9km 車で25分

飯山駅斑尾口駐車場(立体駐車場·平面駐車場) 2.1km 車で4分



いいやま湯滝温泉 11.6km 車で15分



斑尾高原温泉 11.3km 車で18分



戸狩温泉 暁の湯 9.1km 車で13分



戸狩温泉スキー場 9.4km 車で13分



斑尾高原スキー場 11.4km 車で18分



かまくらの里 4.8km 車で7分

長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円

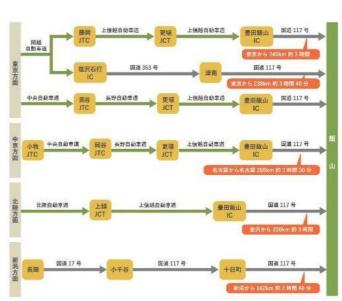
飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を経由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。







長野県飯山市空き家バンク登録台帳			
登録No.	A330	分 類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字飯山(飯山地区)	価格	1,800 万円













