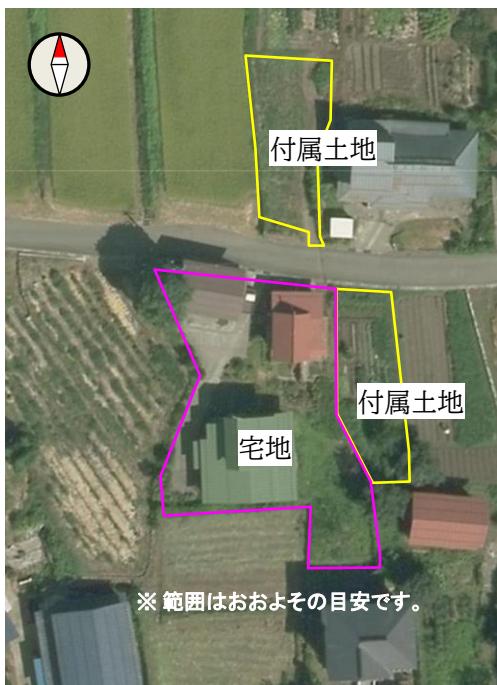


長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332		分類	中古住宅 ( 売買 )			
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)		価格	280 万円			
全 景	その他の画像(物件内部等詳細は別紙参照)						
	 						
物件の概要	土地	805.54 m <sup>2</sup>	付属土地	計9筆(田、畠、原野)=3,720m <sup>2</sup> (内訳別記)			
	建物	建築年 S53年(築47年)	構 造	補修の要否	補修の費用負担		
	1階	82.75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
		25.03 坪					
		34.78 m <sup>2</sup>					
		10.52 坪					
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8帖×2・6帖×2) <input checked="" type="checkbox"/> 台所(DK6帖)				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(7.5帖・6帖) <input type="checkbox"/> 台所				
			<input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (R2年~) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
				ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
				風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
				水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他		
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他		
				ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
				車 庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他		
				屋根の雪処理	<input type="checkbox"/> 自然落雪式 <input type="checkbox"/> 融雪式 <input type="checkbox"/> 耐雪型 <input checked="" type="checkbox"/> 雪下ろし式 <small>※積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要</small> <input type="checkbox"/> その他		
				特記事項	-宅地2筆 住宅部分=487.00m <sup>2</sup> 、物置・土蔵部分=318.54m <sup>2</sup> -木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建6DK S53年7月1日建築 -付属建物① 木造板葺2階建物置 1棟 (詳細別記) -付属建物② 土蔵造瓦葺2階建 1棟 (詳細別記)		
都市計画	<input type="checkbox"/> 都市計画区域		法規制	-小菅の里景観形成住民協定区域及び国重要文化的景観区域に該当 -農地の取得は農地法第3条許可申請が必要 -土砂災害(土石流)警戒区域 (土砂災害防止法)			
受付日	令和7年10月19日		現地確認日	令和7年10月27日			
登録日	令和7年12月16日		有効期日	令和9年12月15日			

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円



1階



2階

長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

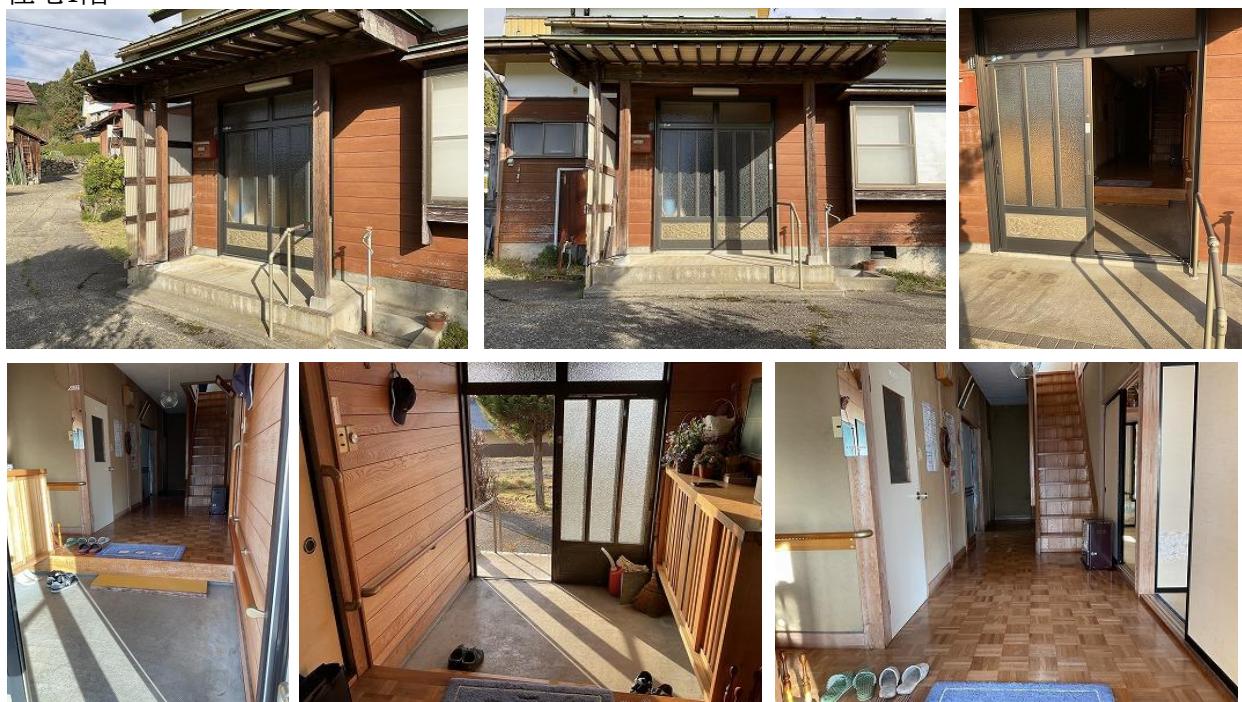
物件全景



住宅外観



住宅1階



## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

## 住宅1階



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

住宅1階



住宅2階



付属建物① 物置 【小菅の里及び小菅山の文化的景観(国重要文化的景観)の重要な構成要素C-53に特定】

平成27年1月に国の重要文化的景観に選定された「小菅の里及び小菅山の文化的景観」の重要な構成要素に特定され、保存が必要な建造物です。現状変更等を行おうとする場合は、文化財保護法の規定により関係機関への届出を行わなければなりません。



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

付属建物① 物置 【小菅の里及び小菅山の文化的景観(国重要文化的景観)の重要な構成要素C-53に特定】



1階 40.33m<sup>2</sup>

2階 24.79m<sup>2</sup>

木造板葺2階建 65.12m<sup>2</sup>

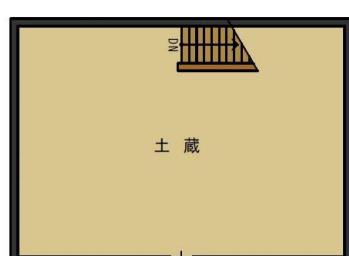
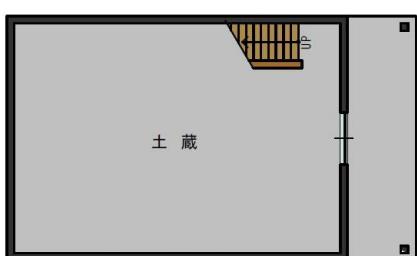
※ 現況屋根は鋼板葺

※ 屋根は自然落雪式屋根（一部は雪下ろし式屋根）

（雪下ろし式屋根は積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要）

付属建物② 土蔵 【小菅の里及び小菅山の文化的景観(国重要文化的景観)の重要な構成要素C-53に特定】

平成27年1月に国の重要文化的景観に選定された「小菅の里及び小菅山の文化的景観」の重要な構成要素に特定され、保存が必要な建造物です。現状変更等を行おうとする場合は、文化財保護法の規定により関係機関への届出を行わなければなりません。



1階 33.71m<sup>2</sup>

2階 28.76m<sup>2</sup>

土蔵造瓦葺2階建 62.47m<sup>2</sup>

※ 現況屋根は鋼板葺

※ 屋根は雪下ろし式屋根（積雪状況に応じて雪下ろし及び、落とした雪の処理が必要）



**長野県飯山市空き家バンク登録台帳**

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

付属土地（写真は宅地隣接の農地）



付属土地 合計9筆 3,720m<sup>2</sup> (内訳下記参照)

(登記地目)	(登記地積)	(登記地目)	(登記地積)
* 田	206m <sup>2</sup>	* 原野	286m <sup>2</sup>
* 畑	223m <sup>2</sup>	* 原野	516m <sup>2</sup>
* 畑	634m <sup>2</sup>	* 原野	238m <sup>2</sup>
* 畑	636m <sup>2</sup>		
* 畑	424m <sup>2</sup>	〈原野〉 3筆	1,040m <sup>2</sup>
	557m <sup>2</sup>		

〈農地〉 6筆 2,680m<sup>2</sup>

※農地の取得は農地法の許可申請が必要

接道（敷地北側、市道4-361号、幅員△4m、除雪路線）

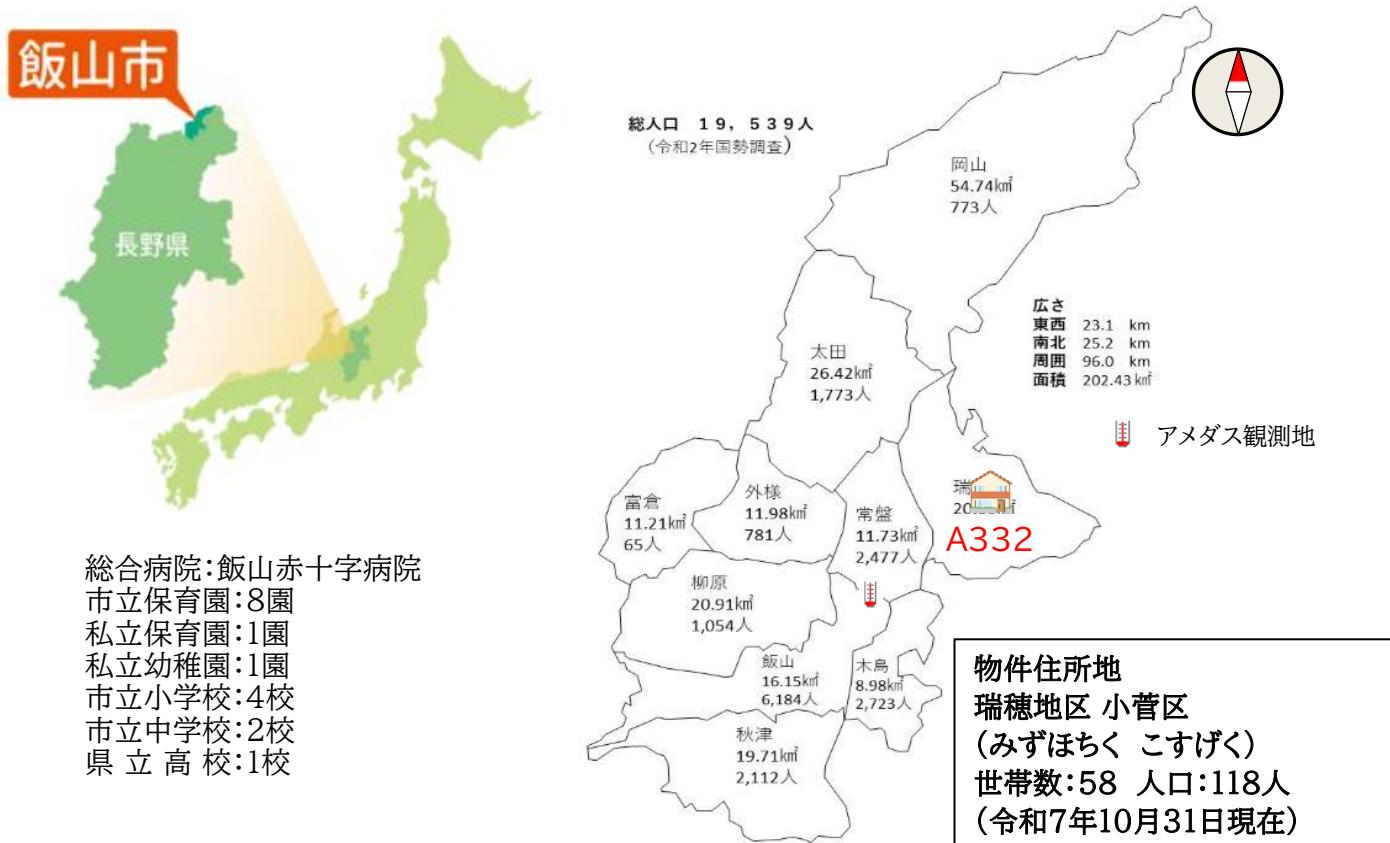


敷地から西方向の景色



## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅 ( 売買 )
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価 格	280 万円



参考: 飯山 2021年(月ごとの値)

月	降水量(mm)		気温(℃)		日照時間(h)	雪(cm)	
	合計	日最大	最高	最低		降雪の合計	最深積雪
1	124.5	21.0	8.9	-13.3	81.1	258	132
2	109.5	27.5	14.3	-11.8	126.7	200	123
3	53.5	25.5	21.6	-6.7	145.3	74	74
4	71.5	26.5	22.7	-2.5	220.1	0	0
5	100.0	26.0	30.3	2.7	164.8	0	0
6	82.0	24.5	32.1	9.9	201.2	0	0
7	148.5	29.5	33.9	18.9	200.1	0	0
8	191.5	72.0	36.8	18.5	168.5	0	0
9	100.0	21.0	31.4	12.4	160.6	0	0
10	145.5	26.0	29.5	1.7	162.1	0	0
11	96.0	51.5	20.8	-2.0	138.9	4	2
12	237.0	29.5	14.3	-13.7	82.9	214	125

引用: 気象庁/過去の気象データ検索

観測地点: 北緯36度52.5分 東経138度22.5分 アメダス観測地点(飯山)

※観測地点と物件所在地では積雪量等は異なります。北のエリアは南のエリアに比べ積雪が多い傾向にあります。

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円



### 斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」



唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長110kmの信越トレイルの起点でもあります。

## 信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」



清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」



素朴で人情あふれるおもてなししがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国的小京都」



飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木(がんぎ)、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です

## 北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」



深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と共に北信濃三大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」



鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壤と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない、白熊体験プログラムなど、さまざまな収入源を確立。周辺は自然歩道整備されています。

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)

9.6km 車で17分

飯山駅～東京駅まで最速1時間40分  
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR飯山線 戸狩野沢温泉駅

4.5km 車で7分



上信越自動車道 豊田飯山IC

15.7km 車で26分



飯山警察署  
8.6km 車で15分



岳北消防本部  
7.0km 車で9分



飯山市役所  
8.1km 車で14分



飯山市立 瑞穂保育園  
3.4km 車で6分



私立 めぐみ保育園  
8.4km 車で15分



私立 飯山中央幼稚园  
8.4km 車で15分



飯山市立 城北小学校  
5.6km 車で10分



飯山市立 城北中学校  
5.5km 車で10分



長野県飯山高等学校  
7.3km 車で12分

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山養護学校  
7.8km 車で12分



飯山市子ども館「きらら」  
7.8km 車で13分



市立飯山図書館  
8.6km 車で16分



飯山市文化交流館なちゅら  
8.6km 車で16分



瑞穂地区活性化センター(市出先機関)  
1.7km 車で4分



長峰スポーツ公園  
7.0km 車で12分

体育館・プール・野球場・テニスコート・マレットゴルフ・多目的運動場・クロスカントリースキー



飯山城址公園  
7.6km 車で13分



飯山市菜の花公園  
2.7km 車で6分

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



飯山赤十字病院  
8.9km 車で16分



北信州診療所  
4.6km 車で7分



小田切医院  
7.6km 車で13分  
内科/小児科/外科/整形外科/肛門科 他



片塩医院  
8.4km 車で15分  
内科/麻酔科



清水(内科小児科)医院  
7.7km 車で13分  
内科/小児科



服部医院  
8.2km 車で14分  
内科/循環器科/小児科



畠山医院  
8.2km 車で14分  
内科/循環器科/小児科



いいやま診療所  
8.7km 車で15分  
泌尿器科/腎臓内科



みゆき会クリニック  
7.1km 車で11分  
内科/婦人科/リウマチ科/内視鏡科



戸狩診療所  
5.3km 車で8分

外科/整形外科/形成外科/美容外科/リハビリテーション科



いいやまファミリークリニック  
10.7km 車で19分  
内科/整形外科/脳神経外科/小児科  
外科/麻酔科/リハビリテーション科



栗山歯科診療所  
7.9km 車で13分  
歯科

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



内山歯科クリニック  
7.4km 車で13分  
歯科



横田歯科医院  
8.8km 車で15分  
歯科



岸歯科医院  
8.9km 車で16分  
歯科



平井歯科医院  
7.5km 車で13分  
歯科



ふじまき歯科  
4.8km 車で8分  
歯科



こだま眼科クリニック  
9.4km 車で16分  
眼科



鳥羽整形外科医院  
7.8km 車で11分  
整形外科/リウマチ科/リハビリテーション科/麻酔科



ぽっぽ動物病院  
11.1km 車で20分



八十二銀行 飯山支店  
7.9km 車で13分



JAながの 常盤支所  
4.2km 車で7分



長野県信用組合 飯山支店  
9.3km 車で16分

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



長野信用金庫 飯山支店  
8.9km 車で16分



飯山郵便局  
8.4km 車で15分



瑞穂郵便局  
1.2km 車で2分



道の駅 花の駅・千曲川  
3.9km 車で7分



なべくら高原・森の家  
14.6km 車で20分



飯山駅斑尾口駐車場(立体駐車場・平面駐車場)  
9.0km 車で17分



いいやま湯滝温泉  
6.7km 車で10分



斑尾高原温泉  
18.1km 車で28分



戸狩温泉 晓の湯  
6.2km 車で10分



戸狩温泉スキー場  
6.5km 車で10分



斑尾高原スキー場  
18.2km 車で28分



かまくらの里  
7.7km 車で13分

## 長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価 格	280 万円

飯山市は長野県の北端に位置しています。2015年(平成27年)に、北陸新幹線「飯山駅」が開業。飯山駅に停車する北陸新幹線「はくたか」で、東京駅から最速1時間40分、金沢駅から約1時間15分、おとなり長野駅から約11分で到着します。

また、京都・大阪方面からは、新大阪駅から敦賀駅を経由し、北陸新幹線「つるぎ・はくたか」で最速約4時間で到着します。

車の場合は、最寄りの上信越自動車道「豊田飯山IC」から飯山市街地まで約15分。冬季は積雪や凍結に備えて、スタッドレスタイヤを装着するなど、冬の装備でお出かけください。



東京方面	
JR	東京(北陸新幹線)→飯山 <東京から1時間39分(最短)>
高速バス	池袋東口(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	新宿西口(アルピコ交通・京王)→長野(長電バス)→飯山
大阪・名古屋方面	
JR	名古屋(中央西線)→長野→飯山(飯山線) <名古屋から3時間42分>
JR	大阪・京都(湖西線)→敦賀(北陸新幹線)→飯山 <大阪から約3時間40分>
高速バス	名古屋(アルピコ交通)→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪梅田(アルピコ交通)→京都→長野(長電バス)→飯山
高速バス	大阪なんば(長電バス)→京都→長野(長電バス)→飯山
新潟・長岡方面	
JR	越後川口(上越線)→飯山(飯山線) <長岡から1時間49分>
高速バス	新潟(長電バス)→長野(長電バス)→飯山
金沢方面	
JR	金沢(北陸新幹線)→飯山 <金沢から1時間15分(最短)>



長野県飯山市空き家バンク登録台帳

登録No.	A332	分類	中古住宅（売買）
物件住所地	長野県飯山市大字瑞穂(瑞穂地区)	価格	280 万円

